

OBEC PARŠOVICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 3, KTEROU SE MĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN OBCE PARŠOVICE

Zastupitelstvo obce Paršovice jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona a § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů po projednání na veřejném zasedání Zastupitelstva obce Paršovice dne 18.11.2014 formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)

vydává

Změnu č. 3 územního plánu obce Paršovice

obsahující

I. Změna č. 3 – výrok (Zpracováno nad částí B. REGULATIVY VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH územního plánu obce Paršovice v platném znění).

Textová část

1. Úvod
2. Zásady urbanistické koncepce
3. Návrh funkčního uspořádání území
4. Funkční a prostorové regulace
5. Zásady uspořádání dopravy
6. Zásady řešení technické infrastruktury
7. Limity využití území a ochrana území
8. Územní systém ekologické stability
9. Vymezování ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav

Grafická část, kterou tvoří výkresy:

| Označ | Název výkresu | Měřítko |
|-------|---|----------|
| 2 | Hlavní výkres (výřez výkresu) | 1 : 5000 |
| 2a | Funkční využití území (výřez výkresu) | 1 : 2000 |
| 3 | Doprava (výřez výkresu) | 1 : 2000 |
| 4 | Vodní hospodářství (výřez výkresu) | 1 : 2000 |
| 6 | Veřejně prospěšné stavby (výřez výkresu) | 1 : 2000 |
| 9 | Výkres základního členění | 1 : 5000 |

Textová i grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

II. Odůvodnění změny č. 3 (Zpracováno nad částí A. TEXTOVÁ, TABULKOVÁ A DOKLADOVÁ ČÁST územního plánu obce Paršovice v platném znění).

Textová část

I. Základní údaje

II. Textová část územního plánu obce Paršovice (vč. změny Z1, Z2) s vyznačením změn

III. Odůvodnění změny č. 3 územního plánu obce

1. Postup pořízení změny
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

14. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
15. Vypořádání připomínek

Grafická část, kterou tvoří výkresy:

| Označ. | Název výkresu | Měřítko |
|--------|--|----------|
| 7 | ÚSES – schválený ÚPnO (výřez výkresu) | 1 : 5000 |
| 8 | Zábor ZPF a PUPFL – schválený ÚPnO (výřez výkresu) | 1 : 5000 |

Koordinační výkres je zastoupen výkresem č.2 Hlavní výkres, měř. 1 : 5000 (výřez výkresu)

Textová i grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Odůvodnění

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

1. Postup pořízení změny územního plánu

Pořízení změny č. 3 územního plánu obce Paršovice schválilo Zastupitelstvo obce Paršovice na svém 27. zasedání dne 2.4.2013.

Opatřením ze dne 11.4.2013 pod č.j. Do/47/2013 požádala obec Paršovice Městský úřad Hranice (dále jen „pořizovatel“) o pořízení změny č. 3 územního plánu obce Paršovice, která bude řešit vymezení plochy pro ČOV obce Paršovice.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vypracoval v květnu 2013 návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Paršovice.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 18.6.2013 pod č.j. OSUZPD/7433/13-3 a vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu v Paršovicích a MěÚ Hranice, pořizovatel oznámil zahájení projednávání změny č. 3 územního plánu obce Paršovice. Návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Paršovice byl u pořizovatele a na Obecním úřadě v Paršovicích vystaven k nahlédnutí.

Dotčené orgány a ostatní subjekty se dle stavebního zákona vyjádřily do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání upraven ve spolupráci s určeným zastupitelem a předložen Zastupitelstvu obce Paršovice ke schválení.

Vyhodnocení jednotlivých požadavků je součástí dokladové části.

Zastupitelstvo obce Paršovice schválilo návrh zadání změny č. 3 územního plánu obce Paršovice na svém 30. zasedání dne 17.9.2013.

Na základě schváleného zadání zpracovala Architektonická kancelář AKC, ing. arch. Vanda Ciznerová, ČKA č. 01013, Labská 25, 625 00 Brno návrh změny č. 3 územního plánu obce Paršovice.

Opatřeními ze dne 30.4.2014 pod č.j. OSUZPD/7433/13-23 a OUZPD/7433/13-25 pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona.

Společné jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu obce Paršovice se konalo dne 27.5.2014 na Městském úřadě v Hranicích.

Veřejnost mohla uplatnit u pořizovatele do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky písemné připomínky.

Současně byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání.

Sousední obce ani veřejnost neuplatnily ve stanovené lhůtě žádnou připomínku.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při společném jednání (Originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část .):

| Dotčený orgán – stanovisko: | Opatření pořizovatele: |
|--|---|
| <p>Městský úřad Hranice –</p> <p>Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Bez stanoviska</p> <p>Podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: Bez stanoviska</p> <p>Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů: Bez stanoviska</p> <p>Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů: Bez stanoviska</p> <p>Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez stanoviska</p> <p>Městský úřad Hranice – odbor školství a sociálních věcí: Bez stanoviska</p> | <p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p> |
| <p>Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerava 91, 772 11 Olomouc Bez stanoviska</p> | <p>Bez opatření</p> |
| <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, stanovisko č.j. KÚOK/56535/2014, sp.z. KÚOK/42502/2014/OŽPZ/7232 ze dne 19.6.2014</p> <p>Návrh změny č. 3 územního plánu Paršovice - stanovisko</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „KÚOK“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č.</p> | |

334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, sděluje k návrhu změny č. 3 územního plánu Paršovice:

Změna č. 3 vymezuje novou plochu technické infrastruktury T2 pro ČOV a nezbytnou plochu dopravní D9.

Ochrana přírody (Ing. Petr Axman, RNDr. Miroslava Kudynová):

Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 vydáno ve stanovisku krajského úřadu č.j.: KUOK 66723/2013 ze dne 23. 7. 2013.

K návrhu nejsou připomínky.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):

Ve fázi návrhu zadání změny č. 3 územního plánu Paršovice Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA).

V rámci návrhu změny č. 3 územního plánu Paršovice krajský úřad tedy nemá připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):

K návrhu změny č. 3 územního plánu Paršovice neuplatňujeme z hlediska ochrany ZPF připomínky.

Lesní hospodářství (Ing. Michal Školoud):

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen KÚOK) příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti KÚOK, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Bez připomínek

Ochrana ovzduší (Mgr. Petr Ošťádal):

V návrhu změny č. 3 územního plánu Obce Paršovice je navržena plocha Z3/1 (plocha pro technickou infrastrukturu – označeno T2 /24/) pro čistírnu odpadních vod (dále jen ČOV). Podle výhledového počtu obyvatel je zřejmé, že kapacita ČOV nepřesáhne 10 000 EO a tudíž se bude jednat o nevyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší, kde kompetentním orgánem z hlediska ochrany ovzduší pro následná správní řízení vedená stavebním úřadem je místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností (§ 11 odst. 3 zákona) – tj. Městský úřad Hranice.

Bez opatření

Bez opatření

Bez opatření

Bez opatření

| | |
|--|----------------------------|
| <p>V případě, že by v dané lokalitě měl být umístěn stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, upozorňujeme na skutečnost, že jeho umístění, stavba i provoz podléhá správnímu řízení, kde podle § 11 odst. 2 je příslušným dotčeným orgánem ochrany ovzduší Odbor životního prostředí Krajského úřadu Olomouckého kraje.</p> <p>K návrhu změny č. 3 ÚP Paršovice nemáme zásadní připomínky.</p> | <p>Bez opatření</p> |
| <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, stanovisko č.j. KUOK 46353/2014, sp.sk.zn. KÚOK/56823/2013/ODSH-SH/7267 ze dne 15.5.2014.</p> <p>Stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Paršovice</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 5. 5. 2014 Vaše Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 3 územního plánu obce Paršovice.</p> <p>Předmětem řešení je změna části funkční plochy „Rs“ - plochy rekreace a sportu pro vymezení plochy pro ČOV, a to v rozsahu pozemků p. č. 310/32 a p. č. 310/33 v k. ú. Paršovice. Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Paršovice připomínky.</p> | <p>Bez opatření</p> |
| <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, třída Míru 101, 779 00 Olomouc Stanovisko č.j.SVS/2014/039572-M ze dne 27.5.2014 Stanovisko</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“), jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst.4 a odst.8 a § 49 odst.1 písm.j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto stanovisko k návrhu změny č.3 územního plánu obce Paršovice, předloženém Městským úřadem Hranice dne 30.4.2014, který KVS Olomouc vede pod č.j. SVS/2014/033824-M.</p> <p>KVS Olomouc s návrhem změny č.3 územního plánu obce Paršovice souhlasí a sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nálezů vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým,</p> | |

| | |
|---|----------------------------|
| <p>zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní. Bez připomínek</p> | <p>Bez opatření</p> |
| <p>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 75, 750 11 Přerov, stanovisko č.j. KHSOC/09553/2014/PR/HOK, sp.zn. KHSOC/09553/2014 ze dne 20.6.2014 Návrh Změny č. 3 územního plánu obce Paršovice - stanovisko</p> <p>Na základě oznámení Městského úřadu Hranice, odboru stavebního úřad, životního prostředí a dopravy ze dne 5.5.2014, zn. : OSUZPD/7433/13-23 o uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Paršovice, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předložený návrh Změny č. 3 územního plánu obce Paršovice.</p> <p>Po zhodnocení souladu předložených podkladů návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Paršovice, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a jeho prováděcími předpisy, vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto</p> <p style="text-align: center;">s t a n o v i s k o :</p> <p>S předloženým návrhem Změny č. 3 územního plánu obce Paršovice, orgán ochrany veřejného zdraví</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í .</p> <p>O d ů v o d n ě n í :</p> <p>Předložená dokumentace návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Paršovice obsahuje jednotlivé požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů, na rozvoj území, na rozvoj území obce, na plošné a prostorové uspořádání území, na vymezení zastavitelných ploch, na vymezení koridorů a další.</p> <p>Předmětem řešení je změna části funkční plochy Rs – plochy rekreace a sportu pro vymezení plochy pro ČOV a to v rozsahu pozemků parc.č. 310/32 a parc.č. 310/33 v k.ú. Paršovice. Lokalita Z3/1-3 se nachází v jižní části obce mimo zastavěné území. Lokalita T2. Plocha o celkové rozloze 0,15 ha mimo zastavěném území obce je určena pro výstavbu čistírny odpadních vod pro obec Paršovice. Důvodem zařazení lokality je požadavek obce na změnu koncepce odkanalizování obce, tak aby obec mohla čištění odpadních vod řešit na vlastním katastrálním území. V tohoto důvodu se vymezuje plocha vlastní ČOV. Lokalita D9 Plocha o celkové</p> | |

| | |
|---|----------------------------|
| <p>rozloze 0,05 ha mimo zastavěném území obce je určena pro výstavbu místní komunikace k lokalitě T2 (čistírně odpadních vod). Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty :</p> <p>-Oznámení o konání společného jednání návrhu Změny č. 3 územního plánu obce Paršovice -Návrh Změny č. 3 územního plánu obce Paršovice, zpracovatel Architektonická kancelář AKC, Ing. arch. Vanda Ciznerová, Labská 25, 625 00 Brno, 01/2014</p> <p>Bez připomínek</p> | <p>Bez opatření</p> |
| <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava Mor. Ostrava, stanovisko zn. SBS/13989/2014/OBÚ-05/630/Ing. Kt ze dne 14.5.2014 <u>Stanovisko obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého</u></p> <p>Obvodní báňský úřad (dále jen OBÚ) pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jako místně příslušný podle ust. § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ust. § 41 odst. 2, písm. m) téhož zákona, vydává toto stanovisko:</p> <p>OBÚ nemá připomínek k návrhu změny č. 3 územního plánu Obce Paršovice.</p> <p>Z hlediska ochrany nerostného bohatství není v ploše katastrálního území Paršovice stanoven dobývací prostor ani chráněné ložiskové území.</p> <p>Bez připomínek</p> | <p>Bez opatření</p> |
| <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2 Bez stanoviska</p> | <p>Bez opatření</p> |
| <p>ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, tř. Míru 273/99, 772 00 Olomouc Bez stanoviska</p> | <p>Bez opatření</p> |
| <p>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha 1 Bez stanoviska</p> | <p>Bez opatření</p> |
| <p>ČR-Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha – Nové Město, 110 15 Praha Bez stanoviska</p> | <p>Bez opatření</p> |
| <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, stanovisko zn. MPO 22445/2014 ze dne 21.5.2014 Věc: Projednání návrhu změny č. 3 ÚPO Paršovice</p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v k.ú. Paršovice se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p> | <p>Bez opatření</p> |

| | |
|--|----------------------------|
| <p>Bez připomínek</p> <p>Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2, stanovisko č.j. MZDR25819/2014-2/OZD-ČIL-L ze dne 28.5.2014</p> <p>Věc: Stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu Paršovice</p> <p>Ministerstvo zdravotnictví, OZD/2 - Český inspektorát lázní a zřidel (dále jen ČIL), jako ústřední úřad státní správy pro vyhledávání, ochranu, využívání a další rozvoj zdrojů, přírodních léčebných lázní a lázeňských míst a pro výkon dozoru podle § 35 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen lázeňský zákon), k návrhu změny č. 3 územního plánu Paršovice sděluje:</p> <p>Lokality řešené změnou č. 3 se nacházejí mimo ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou, která zasahují do severovýchodní části správního území obce Paršovice. ČIL proto není v řešeném území dotčeným orgánem podle § 37 odst. 1 lázeňského zákona, a tedy neuplatňuje k projednávanému návrhu změny územního plánu žádné stanovisko.</p> <p>Bez připomínek</p> | <p>Bez opatření</p> |
| <p>Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc, stanovisko č.j. 32269/ENV/14, 729/570/14 ze dne 23.5.2014</p> <p>Návrh změny č. 3 ÚP obce Paršovice - stanovisko</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 3 ÚP obce Paršovice (okr. Přerov).</p> <p>Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) sdělujeme, že dle dokumentace, kterou má zd. odbor MŽP k dispozici, nebyla na k.ú. obce ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p> <p>Bez připomínek</p> | <p>Bez opatření</p> |
| <p>Ministerstvo obrany ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Brno, Tychonova 1, 160 01 Praha 6</p> <p>Stanovisko sp.zn. 45213/2014-6440-OÚZ-BR, MOCR 14734-2/2014-6440 ze dne 20.5.2014</p> <p>Věc: Návrh změny č.3 územního plánu Paršovice - společné jednání</p> | |

Vaše značka: OSUZPD/7433/13-23

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany

zastoupené Odborem územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, jako věcně a místně příslušným ve smyslu § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel Odboru územní správy majetku Brno Ing. Jaroslav Valchář, na základě pověření ministra obrany č.j. 2499/2013-1140 ze dne 17. ledna 2013, ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

vydává stanovisko.

Ministerstvo obrany nemá k Návrhu změny č. 3 územního plánu Paršovice připomínky.

Řešené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Bez připomínek

Bez opatření

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 7 SZ:

K předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu obce Paršovice vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje kladné stanovisko č.j. KÚOK/56822/2013/OSR/7436 ze dne 30.7.2014, ve kterém souhlasí s návrhem změny č. 3 územního plánu obce Paršovice a tento návrh lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

V souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel s určeným zastupitelem – starostou obce Paršovice Ing. L. Dostálem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu.

Na základě výsledků projednání nebylo nutné návrh upravovat.

2. Soulad návrhu změny č. 3 územního plánu obce Paršovice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Viz. Kap. III.2) textové části odůvodnění – příloha OOP.

3. Soulad návrhu změny č. 3 územního plánu obce Paršovice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Viz. kap. III.3) textové části odůvodnění - příloha OOP.

4. Soulad návrhu změny č. 3 územního plánu obce Paršovice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 3 územního plánu obce Paršovice je zpracována v souladu:

- se stavebním zákonem,

- s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Viz. kap. III.4) textové části odůvodnění - příloha OOP.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci společného jednání nebylo třeba řešit rozpory mezi dotčenými orgány ani mezi pořizovatelem a dotčenými orgány. Vyhodnocení jednotlivých stanovisek dotčených orgánů podaných v průběhu společného jednání je uvedeno v bodě 1. odůvodnění OOP.

Originály stanovisek jsou archivovány jako dokladová část.

V rámci veřejného projednání pořizovatel obdržel tyto kladná stanoviska:

| | |
|---|----------------------------|
| <p>Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc, stanovisko č.j. 67106/ENV/14, 1679/570/14 ze dne 9.10.2014</p> <p>Návrh změny č. 3 ÚP obce Paršovice - stanovisko</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 3 ÚP obce Paršovice (okr. Přerov).</p> <p>Za státní správu geologie v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon) sdělujeme, že dle dokumentace, kterou má zd. odbor MŽP k dispozici, nebyla na k.ú. obce ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p> <p>Bez připomínek</p> | <p>Bez opatření</p> |
| <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, třída Míru 101, 779 00 Olomouc</p> <p>Stanovisko č.j.SVS/2014/073931-M ze dne 8.10.2014</p> <p>Stanovisko</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“), jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst.4 a odst.8 a § 49 odst.1 písm.j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto stanovisko k návrhu změny č.3 územního plánu obce Paršovice, předloženém Městským úřadem Hranice dne 30.4.2014, který KVS Olomouc vede pod č.j. SVS/2014/033824-M.</p> | |

KVS Olomouc s návrhem změny č.3 územního plánu obce Paršovice **souhlasí** a sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.

Bez připomínek

Bez opatření

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že změna č. 3 územního plánu obce Paršovice nebyla nutná posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyl v zadání stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebyl v zadání stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko příslušného dotčeného orgánu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů nebylo vydáno.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:

Vzhledem k tomu, že stanovisko nebylo vydáno, nebylo potřeba zohledňovat.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Viz. Kap. III.10) textové části odůvodnění – příloha OOP.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Viz kap. III.11) textové části odůvodnění - příloha OOP.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Viz kap. III.2) textové části odůvodnění - příloha OOP.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Viz kap. III.6) textové části odůvodnění - příloha OOP.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Viz kap. III.12 textové části odůvodnění - příloha OOP.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. III.13) textové části odůvodnění - příloha OOP.

15. Rozhodnutí o námitkách

V rámci veřejného projednání nebyly podány žádné námitky.

16. Vyhodnocení připomínek

V rámci společného jednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

Poučení

Proti změně č. 3 územního plánu obce Paršovice vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) .

.....
Josef Michalík

místostarosta

.....
Ing. Lubomír Dostál

starosta