

**Ú Z E M N Í P L Á N O B C E**

**P A R Š O V I C E**

**P R Á V N Í S T A V P O V Y D Á N Í  
Z M Ě N Y Č . 3**

Akce: Územní plán obce Paršovice  
právní stav po vydání změny č.3

Zakázkové číslo: 04 - 2013

Objednavatel: Obec Paršovice  
Paršovice 98  
753 55 Paršovice

Zhotovitel: Architektonická kancelář AKC  
Ing. arch. Vanda Ciznerová  
Labská 25, 625 00 Brno  
tel./fax 547241407  
e-mail: [ciz@nexta.cz](mailto:ciz@nexta.cz)

#### AUTORSKÝ KOLEKTIV

Urbanismus, ZPF: Ing. arch. Vanda Ciznerová  
Digitální zpracování: Roman Staněk

Místo a datum: Brno, únor 2015

## OBSAH PRÁVNÍHO STAVU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.3

### I. TEXTOVÁ ČÁST

Zpracováno nad částí B. REGULATIVY VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH územního plánu obce Paršovice v platném znění.

### II. GRAFICKÁ ČÁST

Označ.	Název výkresu	Měřítko
2	Hlavní výkres	1 : 5000
2a	Funkční využití území	1 : 2000
4	Vodní hospodářství	1 : 2000
6	Veřejně prospěšné stavby	1 : 2000
8	Zábor ZPF	1 : 5000

## O B S A H

1.	Úvod.....	5
2.	Zásady urbanistické koncepce.....	5
3.	Návrh funkčního uspořádání území.....	7
4.	Funkční a prostorová regulace.....	8
5.	Zásady uspořádání dopravy.....	18
6.	Zásady řešení technické infrastruktury.....	18
7.	Limity využití území a ochrana území.....	20
8.	Územní systém ekologické stability.....	22
9.	Vymezování ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav.....	23

## **1. Úvod**

Návrh územního plánu obce Paršovice představuje dohodu obce, občanů a státu při souladu se zákony a obecně závaznými právními předpisy o respektování způsobu využití území po dobu návrhového období.

Návrh územního plánu obce Paršovice tvoří:

- A. Textová, tabulková a dokladová část,
- B. Regulativy funkčního využití a uspořádání ploch,
- C. Grafická část.

Výkresy v měřítku 1 : 5 000 jsou zpracovány na celý katastr, mimo výkresu č.8 - zábor ZPF, kde není část katastru s pozemky plnícími funkci lesa. Výkresy v měřítku 1 : 2000 jsou zpracovány pro zastavitelné území.

Návrh územního plánu obce má závaznou a směrnou část, která je navržena v regulativech využití a uspořádání území.

Závazná část obsahuje:

1. zásady urbanistické koncepce
2. návrh funkčního uspořádání území
3. funkční a prostorové regulace
4. zásady uspořádání dopravy
5. zásady řešení technické infrastruktury a nakládání s odpady
6. limity využití území (zásady ochrany ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa, zásady ochrany přírody a krajiny, zásady ochrany kulturních a historických hodnot, ochranná pásma a další)
7. územní systém ekologické stability
8. plochy pro veřejně prospěšné stavby a asanační opatření

Směrná část obsahuje informace o možném způsobu využití území.

## **2. Zásady urbanistické koncepce**

Základním koncepčním předpokladem je respektování charakteristické ucelené, sevřené zástavby typické pro tento region a zachování kompaktnosti obce. Obec bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek. Jako rovnocenné jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů ve vztahu obce a krajiny. Rozvoj obce je limitován přírodními podmínkami (konfigurace terénu), trasami technického vybavení a majetkoprávními vztahy.

Koncepce řešení územního plánu se týká:

- vytipování vhodných rozvojových lokalit,
- stanovení regulativů využití jednotlivých funkčních ploch pro celé katastrální území,
- územního systému ekologické stability,
- řešení koncepce technického vybavení,
- stanovení hranice zastavitelného území obce.

### **VYTIPOVÁNÍ VHODNÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH**

#### ***Plochy bydlení***

Stávající zástavba obce je kompaktní a stabilizovaná. Navrhované lokality pro bydlení jsou přehledem o možném urbanistickém dotváření obce.

Plochy bydlení jsou situovány do:

- ploch bezprostředně navazujících na stávající zástavbu (lokalita - B1, B2, B3, B4, B8, B9, B10),
- proluk (B5, B6 a B7).

Všechny uvažované lokality a proluky jsou z pohledu jejich využití více nebo méně podmíněny různými okolnostmi. Ve výkresové části jsou označeny písmenem B (bydlení) a pořadovým číslem.

Lokality B1, B3, B8, B9 a B10 přirozeně navazují na stávající zástavbu. Lokalita B2 doplňuje stávající zástavbu, její využití je omezeno rozhledovým trojúhelníkem silnice a velikostmi parcel. Lokalita B4 je podmíněna výstavbou místní komunikace a inženýrských sítí.

Typickým přestavbovým územím je území bývalého návesního prostoru a severní strana původní návsi.

#### ***Plochy občanské vybavenosti***

Nové plochy nejsou územním plánem navrhovány. Pro funkci občanské vybavenosti je navržen objekt administrativní budovy „zemědělského družstva Paršovice v likvidaci“. Další plochy podnikání komerčního charakteru budou umísťovány do stávajících objektů bydlení v souladu s regulativy podle individuální potřeby.

#### ***Plochy zemědělské výroby a podnikatelských aktivit***

Provoz živočišné výroby je v areálu „zemědělského družstva Paršovice v likvidaci“ ukončen. Areál však bude nadále sloužit pro zemědělskou výrobu. Část je pronajímána firmě Neoset Nova spol. s r. o., zbývající objekty budou výhledově pronajaty případně i pro jiné podnikatelské aktivity než je zemědělská výroba v souladu s regulativy.

Pro další rozvoj podnikání v zemědělství je navržena obora pro faremní chov daňčí zvěře (Vz 1). Obora je navržena na dvou katastrech - Rakov a Paršovice. Podstatnou částí zasahuje na paršovický katastr. Dojde k využití ploch, které jsou v současné době mulčované a ploch nepřístupných pro obhospodařování.

Plochy pro výrobu nebyly vytipovány. Ve vazbě na současně zastavěné území neexistují v Paršovicích plochy vhodné pro tuto funkci.

#### ***Plochy sportovně rekreační***

V obci je vybudována Sokolovna, která by měla i nadále plnit tuto funkci. Stávající území sportovního hřiště je navrženo k úpravě a doplnění o provozní budovu se sociálním zařízením (R1).

Dále jsou navrženy nové plochy R2 – víceúčelové hřiště u Sokolovny a R3 – dětské hřiště, které navazuje na stávající sportovně - rekreační areál.

Plochy pro výstavbu individuálních rekreačních objektů ani objektů pro rekreaci a cestovní ruch nejsou v územním plánu navrženy.

#### ***Zeleň***

Stávající plochy veřejné zeleně budou zachovány. V areálu podnikatelských aktivit bude vysazena ochranná zeď. Při sadovnických úpravách bude použito domácích dřevin přizpůsobených místním stanovištním podmínkám. V Průzkumech a rozborech byl konstatován nedostatek ploch pro hry dětí. V územním plánu je navržena úprava plochy veřejné zeleně v blízkosti zemědělského družstva a doplnění o dřevěné hrací prvky. Je však nutné upřesnit majetkoprávní vztahy.

### **STANOVENÍ REGULATIVŮ VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH PLOCH, ÚSES A KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ**

Je popsáno v samostatných kapitolách.

### **HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE**

Hranice zastavitelného území obce byla stanovena tak, že zastavěné území obce bylo rozšířeno o rozvojové plochy pro návrhové období územní plánu. Hranice zastavitelného území obce je zakreslena ve výkresové části dokumentace.

## **3. Návrh funkčního uspořádání území**

### **3.1. Členění území**

Řešené území je rozděleno do samostatně vymezených ploch. Každé vymezené ploše území je přiřčena funkce resp. funkční typ. Plocha je pak označována jako **funkční plocha**. Ta je vyjádřena graficky barvou a dále kódem funkčního typu (zakresleno ve výkresu 2 a 2a). Každá funkční plocha má stanoveny podmínky využití formou **regulativů funkčního využití** (charakteristika plochy - dominantní funkce, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněné využití) a **prostorových regulativů** (stavební čára, výška zastavění atd.)

Celé řešené území je závazně členěno na území **zastavitelné** a území **nezastavitelné**.

**Zastavitelné území** ve smyslu zákona č. 50/ 1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění tvoří plochy vhodné k zastavění takto vymezené schváleným územním plánem. Jsou to plochy již zastavěné a plochy navržené k zastavění nebo jiným urbanizačním záměrům. Uvnitř zastavitelného území jsou však i plochy funkčně vymezené jako nezastavitelné - plochy veřejné zeleně. Zastavitelné území je vymezeno vnějšími hranicemi souhrnu zastavitelných ploch.

Závazně stanovené hranice zastavitelného území se vztahují k návrhovému období územního plánu do roku 2015.

**Nezastavitelné území** tvoří plochy nezastavěné a v návrhovém období nezastavitelné - tj. všechny plochy, kde zůstává zachována nebo je navrhována zeleň, vodní plochy, zemědělský a lesní půdní fond, územní systém ekologické stability. V nezastavitelném území není dovoleno umísťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení, objektů nezbytných pro technické zabezpečení města a úprav vodních toků, apod.

**Současně zastavěné území** je tvořeno stavebními parcelami (zastavěných ploch a nádvoří) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zřízeny (povoleny a kolaudovány). Hranice je stanovena podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Zastavěné území je změnou č.3 aktualizováno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění.

### **3.2. Seznam funkčních ploch užívaných v územním plánu obce**

#### **ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ**

- B PLOCHY BYDLENÍ
  - Bo - bydlení obecné
  - Bv - bydlení venkovské
  - Bn - bytová nízkopodlažní výstavba
- O<sub>v</sub> PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
- V PLOCHY VÝROBY
  - Vpa - plochy podnikatelských aktivit
  - Vz - plochy zemědělské výroby
- R PLOCHY REKREACE A SPORTU
  - Rs - rekreace a sport
  - Ri - individuální rekreace

- D DOPRAVNÍ PLOCHY  
liniové stavby jsou bez kódu (silnice, místní komunikace, účelové komunikace, cykloturistické trasy a významné pěší trasy)  
P - parkoviště, G - garáže, ve výkresu č. 2a a 3 vyznačeny počty stání, v ostatních výkresech bez kódového označení,
- T PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ  
liniové stavby jsou bez kódu

#### **NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ**

- Z PLOCHY ZELENĚ  
Zk - krajinná zeleň  
Zv - veřejná zeleň
- L PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
- P ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND  
Po - orná půda  
Ps - sady, zahrady, drobná drážba  
Pt - trvalé travní porosty
- V<sub>o</sub> VODNÍ PLOCHY A TOKY  
ve výkresové části jsou kódem označovány pouze plochy

#### **ROZDĚLENÍ PLOCH Z HLEDISKA NÁVRHOVÉHO OBDOBÍ**

- STÁVAJÍCÍ (STAV) plochy, jejichž funkční a prostorové uspořádání je bez větších plánovaných změn (prvky shodné se současným stavem)
- NAVRŽENÉ (NÁVRH) plochy, zahrnující území s plánovanými urbanistickými změnami

## **4. Funkční a prostorová regulace**

### ***4.1. Zastavitelné území***

Zastavitelné území tvoří plochy stávající zástavby, plochy navrhované zástavby nebo plochy určené pro jiné urbanizační záměry.

Ve všech funkčních plochách zastavitelného území jsou přípustné:

- nezbytné přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy, (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště), pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy a které svým významem a velikostí není účelné vymezit samostatnou dopravní plochou,
- liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely),
- zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu plochy, pokud jejich vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy a které svým významem a velikostí není účelné vymezit jako samostatnou funkční plochu,
- zeleň veřejná, vyhrazená a ochranná,
- malé vodní plochy.

Stavby a způsoby využití území, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného a podmíněně přípustného funkčního využití jsou považovány za nepřipustné.

#### **4.1.1. PLOCHY BYDLENÍ B**

Jako plochy pro bydlení jsou vymezeny plochy, ve kterých má bydlení rozhodující podíl a význam. Podle podílu jiných činností i podle charakteru zástavby jsou tyto plochy zařazeny do funkčních typů: B<sub>o</sub> - bydlení obecné, B<sub>v</sub> - bydlení venkovské, B<sub>n</sub> - bytová nízkopodlažní výstavba.

##### **STÁVAJÍCÍ STAV**

Plochy bytových domů jsou vymezeny jako **B<sub>n</sub>** - bytová nízkopodlažní výstavba. Severní část původní návsi a zemědělské usedlosti jsou vymezeny jako plochy **B<sub>v</sub>** - bydlení venkovské. Ostatní plochy bydlení jsou vymezeny jako **B<sub>o</sub>** - bydlení obecné. Podrobně viz. výkres č. 2a - Funkční využití území, regulační prvky.

##### **NÁVRH**

Všechny návrhové plochy bydlení jsou vymezeny jako **B<sub>o</sub>** - bydlení obecné.

Jako plochy pro bydlení jsou vymezeny plochy, ve kterých má bydlení rozhodující podíl a význam. Podle podílu jiných činností i podle charakteru zástavby jsou tyto plochy zařazena do funkčních typů:

B<sub>o</sub> - bydlení obecné, B<sub>v</sub> - bydlení venkovské, B<sub>n</sub> - bytová nízkopodlažní výstavba.

##### **B<sub>o</sub> - BYDLENÍ OBECNÉ**

Je určeno výlučně pro bydlení v rodinných domech s okrasnou nebo užitkovou zahradou s možností omezeného chovu drobného hospodářského zvířectva.

Funkce bydlení je dominantní a výstavba nebo zřízení vestavby s jinou funkcí (občanské vybavení, příp. další aktivity) nesmí narušovat tuto hlavní funkci. V rámci výstavby objektů je nutné zabezpečit odstavení (garážování) osobních automobilů obyvatel pokud možno v objektech RD.

##### ***Funkční regulace***

###### Přípustné jsou:

- obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přílehlého území,
- stavby církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely.

###### Nepřípustné jsou:

- umísťovat parkoviště a garáže pro nákladní automobily, jejich přívěsy a autobusy v plochách pro bydlení.
- výrobní provozy zatěžující životní prostředí,
- skladové hospodářství.

###### Podmíněně přípustné jsou:

- ubytovací zařízení,
- ostatní nerušící provozovny s pracovními příležitostmi,
- stavby pro správu,
- zahradnické provozy.

##### ***Požadavky na prostorové uspořádání***

Z hlediska prostorové regulace byly určeny hranice regulačních ploch s podrobnou regulací.

###### Návrhové lokality - označení B<sub>o</sub>

- výšková hladina zástavby je určena kódem v jednotlivých lokalitách  
B1 a B2 - výšková hladina max. 2 nadzemní podlaží,

- B3 a B4 - výšková hladina max. 1 nadzemní podlaží s obytným podkrovím,
- B5 a B6 - výškovou hladinu přizpůsobit okolní zástavbě,
- B7 - výškovou hladinu přizpůsobit okolní zástavbě,
- B8 - výšková hladina max. 2 nadzemní podlaží,
- B9 - výškovou hladinu přizpůsobit okolní zástavbě,
- B10 - výškovou hladinu přizpůsobit okolní zástavbě.

#### Stávající zástavba - stabilizovaná Bo/1

- dostavby v dvorním traktu nesmějí být vyšší než zástavba v uličním traktu,
- musí být zachována stávající výšková hladina objektů,

#### Stávající zástavba - předpoklad dostaveb - Bo/2

#### Stávající zástavba - přestavbové území - Bo/3

Při změnách staveb původní zástavby musí být dodržovány následující požadavky:

- měřítko nově realizovaných staveb nesmí přesáhnout měřítko původní zástavby,
- při změnách staveb (přístavby, nástavby, stavební úpravy) musí být zachován venkovský charakter objektů.

#### **B<sub>v</sub> - BYDLENÍ VENKOVSKÉ**

Dominantní funkcí je bydlení v původních zemědělských usedlostech nebo rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem hospodářského zvířectva.

#### ***Funkční regulace:***

##### Přípustné jsou:

- obytné budovy venkovského charakteru, které mají odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělské - samozásobitelské hospodářství,
- obchody a stravovací provozovny sloužící zásobování území,
- řemeslné provozovny odpovídající platným hygienickým předpisům,
- zahradnické provozovny.

##### Nepřípustné jsou:

- umísťovat parkoviště a garáže pro nákladní automobily, jejich přívěsy a autobusy v plochách pro bydlení.
- výrobní provozy zatěžující životní prostředí.

##### Podmíněně přípustné jsou:

- stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely,
- objekty individuální rekreace - chalupy,
- drobné skladové hospodářství.

#### ***Požadavky na prostorové uspořádání***

##### Původní zástavba obce - severozápadní část bývalé návsi - Bv/1

- zachovávat při nové výstavbě nebo rekonstrukcích původní šířku objektu,
- přístavby v uličním traktu, jako např. představená zádveřítka nelze provádět,
- musí být zachována stávající výšková hladina objektů,

##### Stabilizovaná zástavba - Bv/2

- dostavby v dvorním traktu nesmějí být vyšší než zástavba v uličním traktu,

- musí být zachována stávající výšková hladina objektů,

#### B<sub>N</sub> - BYTOVÁ NÍZKOPODLAŽNÍ VÝSTAVBA

##### **Funkční regulace**

Slouží pro umístění bytových domů a nezbytného zázemí.

##### Přípustné jsou:

- obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území,
- stavby církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely.

##### Nepřípustné jsou:

- umísťovat parkoviště a garáže pro nákladní automobily, jejich přívěsy a autobusy v plochách pro bydlení.
- výrobní provozy zatěžující životní prostředí,
- skladové hospodářství.

##### Podmíněně přípustné jsou:

- ubytovací zařízení,
- ostatní nerušící provozovny s pracovními příležitostmi,
- stavby pro správu,
- zahradnické provozy.

##### **Požadavky na prostorové uspořádání**

Nejsou navrhovány nové plochy s touto funkcí, proto nejsou požadavky na prostorové uspořádání stanoveny. Stávající plochy jsou stabilizované.

#### **4.1.2. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (OV)**

Veškeré plochy občanské vybavenosti jsou zakresleny a popsány ve výkresu č. 2 Hlavní výkres a č. 2a Funkční využití území, regulační prvky.

##### STÁVAJÍCÍ STAV

Plocha mateřské školy, základní školy I. stupně, obecního úřadu, hasičské zbrojnice, pohostinství a prodejny smíšeného zboží je vymezena jako **Ov** - plocha občanské vybavenosti.

##### NÁVRH

Pro funkci občanské vybavenosti je navržen objekt administrativní budovy „zemědělského družstva Paršovice v likvidaci“. Nové plochy pro tuto funkci nejsou navrženy.

#### O<sub>v</sub> - PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

##### **Funkční regulace**

Jsou určeny pro umístění staveb a zařízení, které slouží občanskému vybavení.

Jedná se o zařízení maloobchodu, stravování, školství, kultury, zdravotnictví. S ohledem na svou funkci, nebo svým stavebním charakterem neumožňují integraci s bydlením.

##### Přípustné jsou:

- služební a pohotovostní byty.

Podmíněně přípustné jsou:

- služby nevýrobního charakteru.

**Požadavky na prostorové uspořádání**

Nejsou navrhovány nové plochy s touto funkcí, proto nejsou požadavky na prostorové uspořádání stanoveny. Stávající plochy jsou stabilizované.

PLOCHA HŘBITOVA je vymezena jako plocha občanské vybavenosti se samostatnou regulací.

**Funkční regulace**

Přípustné je:

- výstavba zařízení potřebných k zajištění funkce - sakrální stavby, obřadní síně, sociální zařízení, provozní zařízení, příslušné komunikace vozidlové a pěší, příslušná technická vybavenost.

Nepřípustné jsou:

- jakékoliv jiné stavby

**Požadavky na prostorové uspořádání**

- maximální podlažnost objektů - 1 nadzemní podlaží

### **4.1.3. PLOCHY A OBJEKTY VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (V)**

V<sub>PA</sub> - PLOCHY PODNIKATELSKÝCH AKTIVIT

Území výroby a služeb neslučitelné s bydlením.

STÁVAJÍCÍ STAV

Jako **V<sub>pa</sub>** je vymezena stávající plocha podnikatelských aktivit v areálu bývalého strojně mechanizačního střediska zemědělského družstva - nyní RAKO - TRANS spol. s r. o. a na ni navazující plocha.

NÁVRH

V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro podnikatelské aktivity.

**Funkční regulace**

Přípustné jsou:

- výrobní služby, opravárenské a servisní provozy,
- administrativní, sociální a jiná vybavenost sloužící firmě,
- výstavba zařízení technických objektů a zařízení technické infrastruktury,
- v rámci areálu je rovněž přípustné a dokonce žádoucí budování dopravně obslužných zařízení - parkování apod.

Nepřípustné jsou:

- plochy bydlení.

Podmíněně přípustné jsou:

- byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či majitele a vedoucí provozoven, které jsou součástí výrobní provozovny a jsou zahrnuty do plochy jejího pozemku a do jejího stavebního objemu.

**Požadavky na prostorové uspořádání**

- v jihozápadní části areálu musí být vysázena izolační zeleň,

- nová výstavba a změny staveb stávajících objektů v území podnikatelských aktivit Vpa nesmí přesáhnout výšku hlavní římsy 9 m.

#### V<sub>z</sub> - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

Slouží pro umístění zemědělských provozoven.

##### STÁVAJÍCÍ STAV

Tuto funkci plní areál bývalého zemědělského družstva, nyní zemědělského družstva „Paršovice v likvidaci“ a firmy Neoset Nova spol. s r. o.

##### NÁVRH

Stávající areál bude i nadále plnit tuto funkci. V severní části katastru je navržena obora pro faremní chov dančí zvěře **Vz 1**. Jedná se plochu, která zasahuje do dvou katastrů Rakov a Paršovice. Nejedná se o zastavitelnou plochu v pravém slova smyslu, ale o území, kde dojde k změně využití území.

##### **Funkční regulace**

###### Přípustné jsou:

- stavby a zařízení zemědělských provozoven a k tomu náležející byty,
- farmy,
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků,
- zahradnictví.

###### Nepřípustné jsou:

- plochy bydlení.

###### Podmíněně přípustné jsou:

- administrativní budovy,
- drobné provozy výroby, služeb a technického zařízení obtěžujícího okolí.

##### **Požadavky na prostorové uspořádání**

- nová výstavba a změny staveb stávajících objektů v území podnikatelských aktivit Vz nesmí přesáhnout výšku hlavní římsy 9 m,

#### **4.1.4. PLOCHY REKREACE A SPORTU (R)**

##### R<sub>s</sub> - REKREACE A SPORTU

Jsou zde zahrnuty sportovně rekreační areály nebo samostatná sportoviště (nikoliv hřiště u občanské vybavenosti - školní apod.). Jsou určena pro hromadnou rekreaci, sport a zábavu.

##### STÁVAJÍCÍ STAV

Jako plocha s funkcí **Rs** je vymezena travnatá plocha sloužící jako fotbalové hřiště a její bezprostřední okolí. Dále je takto vymezena plocha Sokolovny.

##### NÁVRH

Na ploše u fotbalového hřiště, část parcely č. 310/1 byla vymezena nezbytná plocha pro provozní budovu se sociálním zařízením - R1.

##### **Funkční regulace**

###### Přípustné jsou:

- objekty doprovodných služeb pro sportovní a rekreační zařízení (např. stravovací zařízení, klubovny).

Podmíněně přípustné jsou:

- administrativní budovy.

**Požadavky na prostorové uspořádání**

- maximální podlažnost objektu - 2 nadzemní podlaží,
- rekonstrukce stávajícího fotbalového hřiště

**R<sub>i</sub> - INDIVIDUÁLNÍ REKREACE**

Slouží pro individuální rekreaci v rekreačních chatách nebo zahradních domcích na zemědělském půdním fondu nebo pozemcích určených k plnění funkce lesa, případně ostatních plochách.

**STÁVAJÍCÍ STAV**

Na katastru se nachází několik objektů individuální rekreace, jsou označeny kódem **R<sub>i</sub>** parcely ve výkresu č. 2 a 2a.

**NÁVRH**

Žádné nové objekty individuální rekreace na katastru nejsou navrženy.

**Funkční regulace**

Přípustné jsou:

- přístavby zahradních domků a rekreačních chat pouze na stávajících plochách individuální rekreace,
- výstavba nezbytných technických zařízení.

#### **4.1.5. DOPRAVNÍ PLOCHY A KORIDORY (D)**

**P - PARKOVIŠTĚ, ODSTAVNÁ STÁNÍ**

Jedná se o plochy zařízení statické dopravy, které svým významem a velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy. Jedná se o garáže, parkovací plochy a odstavná stání. Ve výkresu č. 2a a 3 jsou označena kódem P a G s uvedením počtu stání. Liniovým prvkům není přiřazován žádný kód.

**Funkční regulace**

Podmíněně přípustné jsou:

- malé provozovny služeb a drobný prodej související s dominantní funkcí.

#### **4.1.6. PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ (T)**

Slouží pro umístění staveb a zařízení sloužících pro provozování zásobovacích sítí a zneškodňování tekutých i tuhých odpadů, které svým charakterem, významem a nebo velikostí vyžadují vyčlenění samostatné funkční plochy. Jsou to plochy staveb a zařízení pro zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování plynem, elektrickou energií, telekomunikace apod. Stavby a zařízení technického vybavení lze umístit i ve všech plochách, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí nebo podmíněně připouštějí nebo slouží pro bezprostřední zásobování daného území.

**STÁVAJÍCÍ STAV**

Jako plocha technického vybavení je v řešeném území označena plocha požární nádrže a čerpací stanice výtlačného vodovodního řadu Paršovice - Valšovice.

**NÁVRH**

Lokalita T1 – domovní čistírnu odpadních vod, která je umístěna v lokalitě bydlení B8, lokalita T2 - čistírna odpadních vod pro obec.

### **Funkční regulace**

#### Přípustné:

- hygienické a sociální vybavení provozovatele, zařízení pro administrativu, provoz a údržbu související s dominantní funkcí, ochranná zeleň.

#### Podmíněně přípustné:

- malé provozovny služeb související s dominantní funkcí.

## **4.1.7. NAVRŽENÉ PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

tab.1 Plochy zastavitelného území vymezené návrhem územního plánu větší než 0,5 ha

Pořadové číslo plochy	Označení (název plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití
1	B1 - rodinné domy	0,86	A
2	B2 - rodinné domy	0,62	A
3	B4 - rodinné domy	0,84	A
4	B8 - rodinné domy	1,06	A
5	B9 - rodinné domy	1,22	A
6	R2 -rekreace	0,79	C

Poznámka:

- A - bydlení (nově se vymezuje plocha B10 zastavitelného území, která není větší než 0,5 ha)
- B - obchod a služby (není navrhováno)
- C - rekreace (plocha R1- areál provozní budovy 0,05 ha není uváděna)
- D - podnikání (není navrhováno, plocha Vz1 - plocha pro oboru s faremním chovem dařků není uváděna, protože se nejedná o plochu zastavitelnou, ale o změnu využití území).
- E - variabilní využití ploch (není navrhováno)

## **4.2. Nezastavitelné území**

Nezastavitelné území jsou všechny plochy mimo současně zastavěné a zastavitelné území, kde zůstává zachován nebo je navrhován účel využití ve prospěch zeleně, vodních ploch nebo jiných volných ploch (ZPF). V současně zastavěném území se tyto plochy také vyskytují. Jedná se o veřejnou zeleň.

### **4.2.1. PLOCHY ZELENĚ (Z)**

#### **Z<sub>K</sub> - KRAJINNÁ ZELENĚ**

Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Plochy krajinné zeleně jsou veřejně přístupné. Plochy krajinné zeleně všeobecně chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území apod.) podléhají rovněž tomuto režimu.

#### **Funkční regulace**

#### Přípustné jsou:

- přirozené a přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitérní dřeviny s podrostem bylin, bylinné porosty bez dřevin, liniové porosty stromů,.
- pěší, cyklistické a jezdecké stezky, drobné sakrální stavby, drobné solitérní objekty podporující rekreační funkce krajiny (lavičky, přístřešky, herní prvky) ve vazbě na cesty.

- liniové stavby technické infrastruktury a zařízení technické infrastruktury (nutný souhlas orgánu ochrany přírody)

Podmíněně přípustné jsou

- oplocenky, ohrady nenarušující průchodnost krajiny

**Z<sub>v</sub> - PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ**

Zahrnují upravená veřejná prostranství, upravené okrasné předzahrádky na soukromém nebo veřejném pozemku, zeleň uvnitř veřejně přístupných areálů. Plní funkci estetickou, mikroklimatickou, hygienickou, izolační.

***Funkční regulace***

Přípustné jsou

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy.
- pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC.
- liniové stavby technické infrastruktury a zařízení technické infrastruktury

Ve funkčních plochách nezastavitelného území pozemek p.č. 312/1, 312/69 a 312/27 jsou přípustné:

- nezbytné chodníky a místní komunikace
- liniové stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely),

Plochy veřejné zeleně jsou zakresleny ve výkresu č.2 a 2a.

#### **4.2.2. PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (L)**

Tvoří pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů. Využívání je možné v souladu s platnými právními předpisy (zejm. se zákonem č. 289/1995 Sb.). Plochy určené k plnění funkce lesa na kterých jsou vymezeny prvky ÚSES (chráněná území apod.) rovněž podléhají regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

***Funkční regulace***

Přípustné jsou:

- pěší komunikace, cyklistické stezky, účelové komunikace, jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství,
- liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely), jejichž jiné trasování by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

Podmíněně přípustné jsou:

myslivny, hájovny, drobná architektura přírodního charakteru (lavičky, informační tabule).

#### **4.2.3. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (P)**

Zemědělský půdní fond, který není součástí zastavitelných ploch, tj. orná půda, louky, pastviny, sady, zahrady, chmelnice a jiné pěstební plochy sloužící pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí. Využívání je možné v souladu s platnými právními předpisy. Plochy orné půdy, luk, pastvin a zahrad, na kterých jsou vymezeny prvky ÚSES (chráněná území apod.) rovněž podléhají regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

P<sub>O</sub> - ORNÁ PŮDA, P<sub>T</sub> - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY

#### **Funkční regulace**

##### Přípustné jsou

- změny kultur u orné půdy na travní porosty,
- umístění účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci. Umístění staveb musí respektovat funkce okolních ploch,
- liniové stavby technické infrastruktury a zařízení technické infrastruktury.

##### Podmíněně přípustné jsou:

- účelové komunikace,
- zalesnění pozemků nízkých bonit, pozemků těžce obhospodařovatelných a ohrožených vodní erozí nebo sesuvy,
- doplňkové účelové stavby a zařízení hospodářství zemědělské výroby v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu.

P<sub>S</sub> - SADY, ZAHRADY A DROBNÁ DRŽBA

Na plochy zahrad a drobné držby v zastavitelném území by se nemělo pohlížet jako na stavební pozemky. Jejich využití ke stavebním účelům by mělo být podrobeno důkladnému zvážení a průkaznosti účelu jejich zastavění. Pro potřeby regulativů je termínem „drobná držba“ označena orná půda o malé výměře v zastavitelném území.

##### Přípustné jsou pouze:

- výstavby garáží, doprovodných staveb bydlení a drobné hospodářské činnosti,
- liniové stavby technického vybavení (vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely), jejichž jiné trasování by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné.

**PLOCHY SADŮ, ZAHRAD A DROBNÉ DRŽBY MIMO ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ JSOU NEZASTAVITELNÉ.**

V<sub>O</sub> - VODNÍ PLOCHY A TOKY

Zahrnují vodní toky, jezera, rybníky a nádrže. Plní funkci hospodářskou (chovné rybníky), rekreační, protipovodňovou a krajinnotvornou. Vodní toky a plochy chráněné ochranným režimem (ÚSES, chráněná území, vodní plochy se zvláštní ochranou - např. pro pitnou vodu, apod.) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu. Pokud to tento režim nevyklučuje, mohou být využívány rekreačně a hospodářsky.

##### Jako závazné je vymezeno:

- ⇒ respektování vodních toků a ploch v řešeném území,
- ⇒ navržená vodní nádrž (součást biokoridoru).

##### Přípustné jsou:

- stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch a pro zajištění protipovodňové ochrany,
- jednotlivé stavby a zařízení, pokud jsou nezbytná pro jejich provoz a využívání.

## **5. Zásady uspořádání dopravy**

V návrhu územního plánu jsou vymezeny dopravní trasy, které jsou předpokladem pro přiměřenou dopravní obsluhu území všemi druhy dopravy včetně zemědělských cest, pěších a cyklistických tras.

##### Jako závazné jsou vymezeny:

- ⇒ stávající dopravní skelet,

- ⇒ úprava na místní komunikaci
- ⇒ navržené místní komunikace,
- ⇒ navržené chodníky,
- ⇒ navržená parkoviště,
- ⇒ navržené garáže.

Umísťování a povolování parkovišť a odstavných stání pro automobily je přípustné ve všech plochách zastavitelného území, pokud nebudou mít nadměrný negativní dopad na základní funkci a budou sloužit převážně lokální potřebě.

Na pozemcích tras a ploch vymezených pro dopravu nesmí být umísťovány a povolovány novostavby a přístavby stávajících staveb s výjimkou liniových staveb technické infrastruktury.

## **6. Zásady řešení technické infrastruktury**

Jako závazné je vymezeno uspořádání technické vybavenosti vytvářející předpoklady pro obsluhu obce všemi druhy médií a pro likvidaci odpadů. Rozsah ploch stavby a zařízení technické infrastruktury je zakreslen na výkresech č. 4 (Vodní hospodářství) a č. 5 (Energetika, telekomunikace) v měřítku 1 : 2000 ve výkresu č. 2 (Hlavní výkres) v měřítku 1 : 5000.

### **6.1. Vodní hospodářství**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

V obci je vybudován veřejný vodovod.

Jako závazné je vymezeno:

- ⇒ ochrana stávajících studní, které mají kvalitu pitné vody, jako alternativního zdroje pitné vody,
- ⇒ vybudování vodovodních řadů pro návrhové lokality.

Jako směrné je vymezeno:

- ⇒ využívání stávajících studní jako zdrojů užitkové vody.

#### **KANALIZACE, ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť.

Jako závazné je vymezeno:

- ⇒ stávající trasy jednotné kanalizace,
- ⇒ navržené trasy splaškové kanalizace,
- ⇒ navržené trasy dešťové kanalizace
- ⇒ po realizaci splaškové kanalizace provozovat stávající jednotnou kanalizaci jako dešťovou kanalizace
- ⇒ vybudování domovní čistírny odpadních vod T1 v lokalitě B8.
- ⇒ budování domovních čistíren odpadních vod do doby realizace kanalizačního sběrače s napojením na ČOV.
- ⇒ vybudování čistírny odpadních vod T2 pro obec V souvislosti se změnou koncepce napojení kanalizační sítě na nově navrhovanou ČOV je část navrhovaného sběrače Paršovice – Rakov – Opatovice navržena ke zrušení.

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Na katastru obce nejsou v současnosti provedena žádná protierozní opatření ani zde nedochází k žádným výrazným problémům. Plně postačí provedení návrhových interakčních prvků a biocenter.

Jako směrné je vymezeno:

- ⇒ dodržovat základní agrotechnické zásady při obhospodařování v oblastech ohrožených erozí (volba plodin, způsob orby).

## **6.2. Energetika, telekomunikace**

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Středotlaká plynovodní síť je vybudovaná, je žádoucí napojení maxima tepelných zdrojů na ni, včetně potřebných technologických opatření.

Jako závazné je vymezeno:

- ⇒ vybudování nových tras plynovodu pro část navržené zástavby, která nebude situovaná při stávajících trasách.
- ⇒ v ochranných pásmech plynovodů nevysazovat zeleň, aby při provádění pravidelné údržby a při odstraňování poruch nebo havárií nebyla ničena a poškozována.

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A TELEKOMUNIKACE**

Návrh elektrifikace vychází z výpočtu energetické bilance. Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní sítě NN je dobrý. Současným potřebám odběrů síť NN s rezervou pro část nové výstavby vyhovuje. V obci byla provedena pokládka nové telefonní sítě.

Jako závazné je vymezeno:

- ⇒ přeložka elektrického vedení VN
- ⇒ výstavba rozvodů NN pro nové lokality,
- ⇒ výstavba veřejného osvětlení v nových lokalitách a od křižovatky u kostela na hřbitov.

Jako směrné je vymezeno:

- ⇒ přeložka vedení NN nad navrhovanou vodní plochou
- ⇒ rozšíření telefonní sítě pro nové lokality.

### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Palivoenergetická bilance tepelných zdrojů preferuje zemní plyn s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie. Lokální vytápění rodinných domů bude řešeno individuálními kotli. Objekty občanské vybavenosti a podnikatelských aktivit mají samostatné kotelny.

## **6.3. Nakládání s odpady**

Jako závazné je vymezeno:

- ⇒ nepřípustnost ukládání odpadů na řešené území, ale svoz a odvoz na řízené skládky mimo území obce.

Jako směrné je vymezeno:

- ⇒ zapojení obce do svozového systému komunálního odpadu subjektů zajišťujících odvoz příp. zneškodňování dalších odpadů, s postupným rozšiřováním separace přímo u zdrojů.

## **7. Limity využití území a ochrana území**

Všechny limity v území jsou závazné. Jsou zakresleny ve výkresu č. 2 a 2a.

### **OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT**

dle zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

#### **ARCHEOLOGICKÉ PAMÁTKY**

Řešené území je územím s předpokladem výskytu archeologických nálezů.

### **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY**

dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, příp. ve znění pozdějších předpisů

#### **ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY**

V řešeném území se nacházejí dvě přírodní rezervace - Bukoveček a Dvorčák. Limity využití území obou rezervací jsou dány zejm. ustanoveními § 34 zákona č. 114/1992 Sb., o základních ochranných podmínkách v přírodních rezervacích. Odst. 1 § 34 obsahuje zákaz různých činností na území přírodních rezervací. Z hlediska územního plánu je nejpodstatnější zákaz povolovat a umísťovat nové stavby.

Pro ochranná pásma obou rezervací platí ustanovení odst. 2 § 37 zákona č. 114/1992 Sb., které podmiňuje stavební činnost, změny kultur pozemků a další podstatné zásahy v území souhlasem orgánu ochrany přírody.

V případě navrženého zvláště chráněného území Lipová skalka se budou limity využití území odvíjet od zvolené kategorie ochrany.

#### **OSTATNÍ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY**

##### Významné krajinné prvky

Na území paršovického katastru se nacházejí výhradně zákonem obecně vyjmenované krajinné prvky - lesy (lesní porosty s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb.), vodní toky (tok přírodní dle KN a drobné toky bez vlastní parcely), rybníky a obtížně identifikovatelné údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona dosud nejsou v území zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce (§ 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.).

##### Přírodní parky, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu

V řešení území se dosud nenacházejí. Navržen je přírodní park Krásnice – Maleník.

#### **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Vstupním limitem jsou prvky regionálního ÚSES obsažené v územním plánu VÚC Olomoucká aglomerace – v k. ú. Paršovice části osy nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 151, nejasně vymezených ochranných zón nadregionálních biokoridorů K 151 a K 143 a regionálního biocentra (RBC) 343 Maleník. Zásahy do jejich vymezení a charakteru jsou dle ÚPN VÚC Olomoucká aglomerace možné jen po projednání s orgány ochrany přírody.

Novým limitem v území jsou navržené základní skladebné prvky ÚSES (biocentra a biokoridory), začleněné do závazné části územního plánu obce.

## **OCHRANA PŮDNÍHO FONDU**

### Ochrana zemědělské půdy

Ochrana zemědělského půdního fondu je prováděna podle Zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, Zákona č.388/1991 Sb. o Státním fondu životního prostředí České republiky a vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

### Ochrana lesa

Lesní porosty a pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/95 Sb. (lesní zákon). Veškerá rozhodnutí, jež se dotýkají zájmů chráněných zákonem č. 289/95 Sb., jsou podmíněna souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (v grafické části dokumentace územního plánu bylo území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa účelově označeno jako ochranné pásmo lesa).

## **OCHRANA PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ A LÉČEBNÝCH LÁZNÍ**

zákon č.164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)

Do katastru obce zasahuje ochranné pásmo II. stupně II.B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice nad Bečvou.

## **PROVOZNÍ PÁSMO PRO ÚDRŽBU VODNÍCH TOKŮ**

zákon č.138/1973 Sb., o vodách (vodní zákon) v platném znění a vyhláška MLVHZ č.19/1978 Sb., kterou se stanoví povinnosti správců vodních toků a upravují se otázky týkající se vodních toků v platném znění

Provozní pásmo kolem všech recipientů je 6 m od břehových hran.

## **OCHRANNÁ PÁSMO POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ**

zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění

Ochranné silniční pásmo na silnicích III. třídy je 15 m, mimo zastavěnou část obce.

Rozhledové trojúhelníky jsou na silnicích pro rychlost 50 km/hod, tj. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, tj. 15 m od středu křižovatky.

## **OCHRANNÁ PÁSMO LETIŠŤ**

zákon č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění

Na katastr zasahuje ochranné pásmo sportovního letiště Hranice - Drahotuše. Nebylo vyhlášeno, pouze je zakresleno v ÚPN VÚC Olomoucká aglomerace.

## **OCHRANA STAVEB**

V území se nachází ochranné etické pásmo hřbitova 50 m.

## **OCHRANNÁ PÁSMO VODOHOSPODÁŘSKÝCH ZAŘÍZENÍ**

zákon č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, ČSN, Metodické pokyny

Ochranné pásmo vodovodu - 1m na obě strany od vnějšího líce potrubí.

Ochranné pásmo kanalizace - 1,5 m od vnějšího líce potrubí.

## **OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTROVODNÝCH ZAŘÍZENÍ**

zákon č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, ČSN, Metodické pokyny a zákon č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

### **OCHRANNÉ PÁSMO VENKOVNÍHO VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ (VN 1-35 KV)**

Území obce Paršovice je v současné době napájeno odbočkami z venkovního vedení VN 22 kV č.13 s napětovou hladinou 22 kV, 50 Hz. Celková šířka ochranného pásma je 23 m.

## **OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZAŘÍZENÍ**

zákon č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

### **OCHRANNÉ PÁSMO STL**

Rozvody středotlaku jsou v obci vedeny podél místních komunikací a jsou provedeny z IPE 110, 90, 63 a 50 mm. Ochranné pásmo v zastavěném území je 1 m.

## **TELEKOMUNIKAČNÍ OCHRANNÁ PÁSMA**

zákon č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, ČSN, Metodické pokyny

### **OCHRANNÉ PÁSMO KABELŮ A ZAŘÍZENÍ TELEKOMUNIKACÍ**

Katastrem prochází dálkový kabel, jeho ochranné pásmo je 2,0 m.

### **RADIORELEOVÁ TRASA**

Po okraji severozápadní hranici katastru obce prochází radioreleová trasa TV Nový Jičín - Veselecký kopec.

## **ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY - OBRANA STÁTU**

Pro řešené území platí Generální souhlas vojenské správy (směrnice Ministerstva národní obrany čj.: 01721 z 8.11.1958), který naplňuje § 125 zákona č.50/76 Sb.

Řešené území v k.ú. Paršovice je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR.

## **8. Územní systém ekologické stability**

Plochy navržené pro regionální a místní ÚSES jsou vyznačeny ve výkresech č. 2, 2a a 7.

ÚSES je v souladu s úst. § 4 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem.

Jako prvky ÚSES jsou v územním plánu specifikovány biocentra, biokoridory a interakční prvky. Závazné jsou základní skladebné prvky ÚSES – biocentra a biokoridory, s jednou z následujících hlavních funkcí základní plochy: plochy krajinné zeleně, plochy určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy a toky.

Závazně jsou vymezeny:

- všechny skladebné prvky ÚSES včetně interakčních prvků
- v rámci komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu ÚSES s ohledem na nově vznikající vlastnické vztahy k pozemkům
- omezení funkčního využití vyplývající z ochranného režimu ÚSES.

#### Přípustné jsou:

- výsadby porostů geograficky původních dřevin, změny dřevinné skladby lesních porostů ve prospěch geograficky původních dřevin, do doby realizace jednotlivých prvků ÚSES stávající využití, příp. jiné využití, které nenaruší nevratné přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální ekologickou stabilitu území.

#### Podmíněně přípustné jsou:

- liniové stavby napříč biokoridory.

#### Nepřípustné jsou

- všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné či podmíněně přípustné, zejména pak stavby trvalého charakteru a takové činnosti, jež by vedly k závažnějšímu narušení ekologicko-stabilizační funkce či přirozených stanovištních podmínek (zintenzivnění hospodaření, ukládání odpadů a navážek aj.)

Výsadbu v místech střetů s inženýrskými sítěmi (křížení, souběh) je v dalších stupních přípravy ÚSES nutno sladit s požadavky správců dotčených sítí (druh vegetace).

Obdobně výsadbu podél vodních toků je nutno sladit s požadavky správců toků (přístup pro údržbu toků).

## **9. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav**

V této části textu jsou závazně vymezeny veřejně prospěšné stavby dle § 29 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Pro veřejně prospěšné stavby lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit.

### **SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**

#### STAVBY PRO DOPRAVU

- 1 - místní komunikace (p.č.312/27, 312/1 - u lokality B8, 26/2 - u bytových domů, 59/3, st.20, 59/1, st. 19, 59/2, 124/1 - u lokality B7)
- 1/1 – místní komunikace v lokalitě B8
- 1/2 – místní komunikace v lokalitě B10
- 2 - prodloužení místní komunikace (p.č. 1272)
- 3 - úprava vjezdu z místní komunikace na silnici (p.č.123/2)
- 4 - nové chodníky v obci (p.č. 1263/1, 24/2 u obecního úřadu, p.č. 26/2 - u bytových domů, p.č. 256/1, 299, 300, 301, 1277, 303/3 - k hřbitovu)
- 5 - parkoviště a zastávkový záliv (p.č. 26/2 u bytových domů, p.č.168/1 - u prodejny potravin, p.č. 256/1 - u kostela, p.č. 305/6 a 305/13 u hřbitova, p.č. 1263/1, 24/2 u obecního úřadu, p.č. 312/27, 311 - u sportovního hřiště)
- 14 – místní komunikace v lokalitě B9
- 15 – přemostění vodoteče
- 25 – místní komunikace k ČOV

#### STAVBY PRO VEŘEJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENÍ

- 6 - kanalizační sběrač Paršovice - Rakov – Opatovice
- 6/1 – kanalizační sběrač do ČOV Paršovice
- 7 - splašková kanalizace v celé obci
- 7/1 - splašková kanalizace v lokalitě B8
- 8 - dešťová kanalizace v lokalitách B2, B4, B7 a B8

- 8/1 - dešťová kanalizace v lokalitě B8
- 9 - vodovodní řady v lokalitách B2, B3, B4, B6 a B7
- 9/1 - vodovodní řady v lokalitě B8
- 10 - prodloužení vodovodní větve k lokalitě R1
- 11 - vybudování STL plynovodu pro lokality B2, B3, B4, B6 a B7
- 11/1 – STL plynovod pro lokalitu B8
- 11/2 – STL plynovod pro lokalitu B10 – není ve změně
- 12 - přeložka elektrického vedení VN
- 17 – splašková kanalizace v lokalitě B9
- 18 – dešťová kanalizace v lokalitě B9
- 19 – domovní čistírna odpadních vod T1
- 20 – vodovodní řad v lokalitě B9
- 21 – STL plynovod pro lokalitu B9
- 22 – jednotná kanalizace z obce Rakov
- 23 – trafostanice DTS 4736
- 24 - čistírna odpadních vod

#### STAVBY

- 13 - areál provozní budovy u sportovního hřiště (p.č. 310/1)

Poznámka:

První číslice označuje pořadí veřejně prospěšné stavby, druhá číslice je uváděna pouze v případě, že dochází k úpravě polohy oproti schválenému ÚPNSÚ, ale veřejně prospěšná stavba zůstává.

- 16 - přeložka elektrického vedení VN

#### **PŘEHLED OBJEKTŮ NAVRŽENÝCH K ASANACI**

V centrální části je navržena stavební uzávěra a následná asanace objektů na plochách p. č. 19 a 20. Část území bude využita pro výstavbu místní komunikace a koridoru pro inženýrské sítě, zbývající pro výstavbu 2 nových RD.

Poznámka :

V případě, že lokalita B2 nebude plně využita pro zástavbu je z hlediska finanční náročnosti výhodnější provést protlak pod komunikací III. tř. od stávajícího vodovodního potrubí pro jednotlivou stavbu RD.