

PODMÍNKY ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

1. Obecná ustanovení

- 1.1 Tyto podmínky upravují vztahy mezi dodavatelem (provozovatelem) a odběratelem, vznikající při odvádění a čištění odpadních vod a stávají se přílohou Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod (dále též „smlouva“) uzavřené mezi dodavatelem (provozovatelem) a odběratelem v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a vyhláškou Ministerstva zemědělství ČR č. 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).
- 1.2 Dodavatel (provozovatel) a odběratel se zavazují při plnění smlouvy postupovat v souladu s těmito podmínkami, smlouvou a právními předpisy.
- 1.3 Pokud je nemovitost (pozemek nebo stavba) připojena na kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění odpadních vod, přičemž se smluvní strany zavazují poskytnout přiměřenou součinnost.
- 1.4 Pokud se ustanovení podmínek nebo smlouvy odchyluje od právního pravidla, které nemá donucující povahu, má přednost ustanovení těchto podmínek nebo smlouvy. Při rozporu ustanovení podmínek a smlouvy má přednost smlouva.
- 1.5 Práva a povinnosti odběratele vykonávaná na místě samém může za odběratele vykonávat jeho zástupce (člen domácnosti, nájemce a jiný uživatel, vedoucí provozovny apod.), a to aniž by k tomu musel být odběratelem výslovně zmocněn.

2. Vymezení pojmů

- 2.1 **Odběratelem** je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak; u budov v majetku České republiky je odběratelem organizační složka státu, které přísluší hospodaření s touto budovou podle zvláštního zákona; u budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako prostorově vymezené části budovy a zároveň podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, je odběratelem společenství vlastníků. U pozemků nebo budov předaných pro hospodaření příspěvkových organizací zřízených územními samosprávnými celky jsou odběratelem tyto osoby. Pokud u nemovitostí, které jsou v majetku více vlastníků, uzavírá smlouvu spoluvlastník i za ostatní spoluvlastníky, má se za to, že tak jedná po domluvě a ve shodě s nimi.
- 2.2 **Stočné** je úplata za odvádění odpadních vod, je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, popř. zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
- 2.3 **Kanalizační řád** stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popř. nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- 2.4 **Ukončením odběru** se rozumí fyzické odstranění připojení kanalizační přípojky na kanalizaci.
- 2.5 **Převodem odběru** je ukončení smluvního vztahu s odběratelem a uzavření nové smlouvy s právním nástupcem původního odběratele, přičemž tito písemně potvrdí datum a důvod převodu a stav měřidla ke dni ukončení smluvního vztahu s původním odběratelem. Původní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.
- 2.6 **Přerušením odběru** se rozumí ukončení odběru na dobu určitou. Po ukončení termínu přerušeni pokračuje smluvní vztah beze změn.
- 2.7 **Odběrné místo** je místo, kde dochází k vtoku odpadních vod do veřejné části kanalizační přípojky.
- 2.8 **Veřejnou částí kanalizační přípojky** se rozumí část kanalizační přípojky určenou pro napojení pozemku nebo stavby vlastníka nemovitosti a to od hlavního kanalizačního řádu po připojovací revizní šachtu včetně. Tato je ve vlastnictví vlastníka kanalizace.
- 2.9 **Soukromou částí kanalizační přípojky** se rozumí část kanalizační přípojky pro napojení pozemku nebo stavby vlastníka nemovitosti a to od připojované nemovitosti (rodinný dům, chata, ...) k připojovací revizní šachtě. Tato je ve vlastnictví vlastníka pozemku nebo stavby připojené nemovitosti. V případě, že revizní přípojková šachta není osazena, považuje se celá část kanalizační přípojky za soukromou a to od připojované nemovitosti (rodinný dům, chata, ...) k hlavnímu kanalizačnímu řádu.
- 2.10 **Hrubým porušením smlouvy** je:
 - a) neumožnění pracovníkům provozovatele přístupu k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly a odečtu,
 - b) převede-li odběratel právo ze smlouvy na třetí subjekt bez souhlasu dodavatele,
 - c) poškození – zničení měřícího zařízení, neoznámení poruchy měřícího zařízení a jiné závady,
 - d) bude-li zjištěno záměrné uvedení nesprávných skutečností, resp. neuvedení podstatných skutečností (např. změna počtu obyvatel, změna doby, po kterou je objekt využíván, vypouštění vody do kanalizace z dalších zdrojů než ve smlouvě uvedených),
 - e) neplacení záloh, pokud jsou sjednány, faktur, smluvní pokuty a úroku z prodlení v případě, že nebude plněno ani ve lhůtě podle písemné výzvy, přičemž lhůta nebude kratší 14-ti dnů, či v případě, kdy k porušení platební povinnosti plnit řádně a včas dojde opakovaně.

2.11 Neoprávněným vypouštěním odpadních vod je vypouštění:

- a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
- b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem,
- c) přes měřicí zařízení odváděné vody neschválené provozovatelem,
- d) přes měřicí zařízení odváděné vody, které v důsledku zásahu odběratele nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

3. Práva a povinnosti odběratele

- 3.1 Odběratel je povinen před uzavřením smlouvy na žádost provozovatele prokázat vlastnictví k pozemku nebo ke stavbě připojené na kanalizaci.
- 3.2 Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 kalendářních dnů nahlásit provozovateli písemně všechny změny týkající se technických, právních, majetkových a evidenčních údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě. Vznikne-li nenahlášením této změny provozovateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou.
- 3.3 V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod z důvodů uvedených v odstavci 4.2 písm. b) až g) těchto podmínek, hradí náklady s tím spojené odběratel.
- 3.4 Odběratel je povinen nahradit ztráty vzniklé podle odstavce 2.12 vlastníkovu kanalizace; způsob výpočtu těchto ztrát stanoví vyhláška nebo předpis ji nahrazující.
- 3.5 Pokud odběratel ruší smlouvu z důvodu převodu nemovitosti na nového vlastníka, je povinen předložit podklady pro mimořádné vyúčtování, zejména pak spotřebu vody k datu převodu v případě, kdy se zjišťuje množství vypouštěné odpadní vody podle množství dodané vody vodoměrem, adresu pro zaslání dodatečné fakturace a doklady prokazující změnu ve vlastnictví nemovitosti. Původní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.
- 3.6 Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k přípojce kanalizace, k zařízení vnitřní kanalizace za účelem kontroly nebo opravy. Dále je odběratel povinen odstranit v dohodnuté lhůtě a na vlastní náklady závady na soukromé části kanalizační přípojky, nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem
- 3.7 Odběratel má možnost využít Reklamační řád provozovatele

4. Práva a povinnosti dodavatele (provozovatele)

- 4.1 Dodavatel (provozovatel) je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace, kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.
- 4.2 Dodavatel (provozovatel) je dále oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušení nebo omezení:
 - a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,
 - b) nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že může ohrozit zdraví a bezpečnost osob nebo způsobit škodu na majetku,
 - c) neumožní-li odběratel dodavateli (provozovateli) přístup ke kanalizační přípojce nebo zařízení vnitřní kanalizace,
 - d) bylo-li zjištěno neoprávněné napojení kanalizační přípojky,
 - e) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem (provozovatelem) ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
 - f) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod,
 - g) v případě prodloužení odběratele s placením stočného či záloh na tyto služby podle sjednaného způsobu úhrady delšího než 30 dnů od data splatnosti.
- 4.3 Přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4.2 je dodavatel (provozovatel) povinen oznámit odběrateli v případě přerušení nebo omezení:
 - a) podle odstavce 4.2 písm. b) až g) alespoň 3 dny předem,
 - b) podle odstavce 4.2 písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 4.4 V případě přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 4.1 a 4.2 písm. a) je dodavatel (provozovatel) oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušení nebo omezení a je povinen zajistit náhradní odvádění odpadních vod v mezích technických možností a místních podmínek.
- 4.5 Provozovatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Provozovatel je oprávněn údaje uvedené odběratelem přezkoumat a má právo požadovat změnu smlouvy v souladu se zjištěnými skutečnostmi.
- 4.6 Provozovatel je povinen na své náklady provádět opravy a údržbu veřejných částí kanalizačních přípojek.

5. Odvádění odpadních vod a stanovení množství odvedené vody

- 5.1 Právo na odvádění a čištění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění a čištění odpadních vod kanalizací. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod do přípojkové revizní šachty nebo do kanalizace v případě, že přípojková revizní šachta

není osazena. Kanalizací lze odvádět jen odpadní vody vypouštěné způsobem, v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu nebo ve smlouvě o odvádění odpadních vod.

Při užívání kanalizační přípojky je nutné dodržovat zejména následující pravidla:

- a) na kanalizační přípojku lze připojit pouze odpadní vody, které mají charakter komunálních odpadních vod (z kuchyně, WC, koupelny)
- b) do kanalizace není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septiky, žumpy a ani předčištěné odpadní vody z domovních čistíren odpadních vod.
- c) zakazuje se připojování vnějších zdrojů a to včetně dešťových vod a drenáží
- d) do kanalizace nesmí být zaústěny vody z chovu dobytka a zemědělství (např. močůvka, hnůj, silážní voda apod.
- e) do kanalizace je zakázáno vypouštět látky, které nejsou odpadními vodami, nebo které mohou poškodit zařízení kanalizace a čistírny odpadních vod, a to zejména:
 - oleje, tuky (včetně rozpuštěných),
 - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, mopy atd.
 - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky
 - jedy, pesticidy, omamné látky, žíraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
 - odpady z drtiče domovních odpadků

Porušení tohoto ustanovení je klasifikováno jako závada na přípojce.

- 5.2 Není-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z veřejného vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslem roční spotřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z veřejného vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby (Vyhláška č.428/2001 Sb. příloha č.12) nebo se k naměřenému odběru z veřejného vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů.
- 5.3 V případě, že spotřeba vody měřená vodoměrem bude nižší než 70% hodnoty směrného čísla roční potřeby vztahující se k objektu, má provozovatel právo provést kontrolu, za účelem zjištění, zda není do objektu přiváděna voda z jiného zdroje, který není do výpočtu množství vypouštěných odpadních vod zahrnut.
- 5.4 Jestliže odběratel vodu dodanou veřejným vodovodem zčásti spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěné odpadní vody buď měřením, nebo odborným výpočtem podle technických propočetů předložených odběratelem a ověřených provozovatelem, pokud se předem provozovatel s odběratelem nedohodli jinak.
- 5.5 Odběratel, o kterém tak stanoví kanalizační řád, je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Četnost, charakter, požadované ukazatele, místo odběru vzorků a ostatní náležitosti určuje dodavatel v souladu s platnými právními předpisy. Odběratel je povinen doručit dodavateli originál výsledku rozboru vypracovaného akreditovanou laboratoří do 10-ti dnů po jeho obdržení.
- 5.6 Dodavatel (provozovatel) je oprávněn provést sám, nebo prostřednictvím oprávněné osoby kontrolní odběr vzorků vypouštěných odpadních vod. V případě zjištění překročení stanovených parametrů může dodavatel výsledky těchto rozborů použít jako podklad pro výpočet smluvní pokuty podle článku 7. těchto podmínek. Náklady na provedení odběru vzorků a jejich rozbor v tomto případě hradí odběratel.

6. Cena, platební podmínky, doručování, úrok z prodlení

- 6.1 Stočné (cenu) za 1 m³ odvedené odpadní vody stanoví svým rozhodnutím zastupitelstvo obce zpravidla na období jednoho kalendářního roku podle výpočtu a podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.
- 6.2 Dodavatel (provozovatel) zveřejní cenu a její změnu před termínem její účinnosti vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a na internetových stránkách obce. Dodavatel (provozovatel) je povinen předložit odběrateli na jeho žádost výši stočného včetně jeho výpočtu.
- 6.3 Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, bude množství dodané vody z vodovodu v m³ stanoveno na základě údajů změřených vodoměrem a poskytnutých provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu v rámci pravidelných půlročních odečtů vodoměrů (prováděných zpravidla v měsíci květnu a listopadu – dále 1. a 2. termín odečtu).

Spotřeba vody pro výpočet stočného za celý kalendářní rok „V“ [m³] se bude skládat z následujících 3 hodnot (V=V1+V2+V3):

- V1= Spotřeba vody k 1. termínu odečtu (např. květen. Jedná se většinou o spotřebu od 2. termínu odečtu předchozího roku do 1. termínu odečtu daného roku) mínus spotřeba vody dopočtená k 31.12. předcházejícího roku
Pozn.: V některých případech může být provozovatelem veřejného vodovodu proveden odečet stavu vodoměru k 13.12. V tomto případě nebude použita dopočtená hodnota, ale údaj provozovatele veřejného vodovodu

- V2= Spotřeba vody mezi 1. a 2. termínem odečtu dle provozovatele veřejného vodovodu
 - V3= Spotřeba vody dopočítaná do 31.12. od 2. termínu odečtu na základě výpočtu průměrné denní spotřeby vody mezi 1. a 2. termínem odečtu stavu vodoměru 6.4 Splatnost předepsaného stočného je 30 dnů, pokud není dohodnuto jinak, ode dne vystavení faktury nebo jiného předpisu, přičemž ve sporných případech se má za to, že předpis platby byl odběrateli doručen třetí pracovní den ode dne jeho odeslání.
- 6.5 Způsob platby je sjednán ve smlouvě.
- 6.6 Variabilní symbol platby je číslo faktury, specifický symbol pak číslo odběrného místa. Neoznačí-li odběratel platbu stanovenými symboly nebo označí-li ji nesprávnými symboly, bude platba označena jako neidentifikovatelná a bude posuzována jako neuhrazená až do doby jejího ztotožnění.
- 6.7 Třetí osoba není účastníkem smluvního vztahu a nepřebírá žádné závazky plynoucí z této smlouvy. V případě, že v termínu splatnosti daňového dokladu na ni vystaveného ho neuhradí, zavazuje se odběratel tento daňový doklad uhradit, včetně úroků z prodlení.
- 6.8 O tom, že je třetí osoba s platbou daňového dokladu v prodlení delším než 60 dnů od data splatnosti, je provozovatel povinen informovat odběratele, předmětný dlužný daňový doklad mu zaslat na jeho adresu a požadovat uhrazení dlužné částky.
- 6.9 Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresy uvedené ve smlouvě odběratelem, s výjimkou písemností určených přímo odběrateli. Za doručenou se považuje i zásilka zaslaná na výše uvedenou adresu a nevzvednutá adresátem v úložní době dle platného poštovního řádu.
- 6.10 Smluvní strany jsou oprávněny změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení písemného oznámení změny druhé straně.
- 6.11 Pokud se smluvní strany ve smlouvě nedohodnou jinak (např. na způsobu doručování faktur elektronicky), bude vzájemná korespondence související s plněním této smlouvy, jakož i s realizací práv a povinností podle této smlouvy vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) s tím, že v případě nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání. Možné je rovněž osobní převzetí korespondence proti podpisu.
- 6.12 V případě prodlení kterékoli ze smluvních stran s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.13 Dodavatel (provozovatel) může na úhradu svých pohledávek za odběratelem (faktur, smluvních pokut, úroků z prodlení) započíst přeplatky fakturace, případně zálohy, jsou-li stanoveny.
- 6.14 Termín uhrazení splatných pohledávek (předpisu plateb, smluvních pokut, úroků z prodlení) se rozumí datum připsání na účet dodavatele.

7. Zajištění závazků

- 7.1 Za neoprávněné vypouštění odpadních vod dle čl.2. odst. 2.12 je provozovatel oprávněn požadovat na odběrateli zaplacení výhody z neoprávněného prospěchu a náhradu vzniklé škody.
- 7.2 Odběratel zaplatí provozovateli náhradu škody a vzniklých nákladů v případě, že:
- a) neumožní pracovníkům provozovatele přístup k měřicímu zařízení z důvodu odečtu nebo prověření stavu a dále výměny vodoměru
 - b) úmyslně uvede ve smlouvě mylné informace
 - c) neoznámí provozovateli veškeré změny týkající se odběrného místa do 7 dnů od jejich zjištění
 - d) vypustí odpadní vody v rozporu s podmínkami kanalizačního řádu

8. Reklamacce

Odběratel má právo reklamovat vady dodávky a předpisu plateb. Reklamacce písemně uplatní u Obce Paršovice, Paršovice 98, 753 55 Paršovice a to v souladu s podmínkami Reklamačního řádu, vydaného Provozovatelem.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Dodavatel (provozovatel) má právo tyto podmínky jednostranně změnit, zejména z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutností ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou. V případě změny se dodavatel zavazuje veřejně oznámit záměr změnit podmínky, včetně termínu účinnosti změny, a to formou zveřejnění znění na webových stránkách provozovatele (www.obecparsovice.cz) po dobu minimálně dvou měsíců před plánovaným začátkem účinnosti změny.

Obec Paršovice
Paršovice 98, 753 55 Paršovice, IČ: 00636461, DIČ: CZ00636461
tel.: 581 621 152, e-mail: ou@obecparsovice.cz