

O B E C P A R Š O V I C E

O B E C N Ě Z Á V A Z N Á V Y H L Á Š K A O B C E P A R Š O V I C E

Č. 1/2002

o závazné části územního plánu obce Paršovice

Zastupitelstvo obce Paršovice vydává dne ~~14. 10~~ 2002 - podle ust. § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. a), § 12 a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Č Á Š T P R V N Í Ú V O D N Í U S T A N O V E N Í

Článek 1 Účel vyhlášky

Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhlašuje závazná část územního plánu obce Paršovice (dále jen územní plán), vymezená usnesením ze zasedání Zastupitelstva obce Paršovice dne 2002.

Článek 2 Rozsah platnosti

- (1) Obecně závazná vyhláška (dále jen vyhláška) platí pro správní území Obce Paršovice, které je tvořeno katastrálním územím Paršovice.
- (2) Návrhové období závazné části územního plánu je stanoveno do roku 2015.
- (3) Vymezením závazné části územního plánu obce nejsou dotčeny povinnosti, vyplývající ze stavebního zákona ¹⁾ a navazujících právních předpisů ²⁾.

Článek 3 Lhůty aktualizace

Lhůty aktualizace jsou stanoveny 1x za 4 roky ve vazbě na komunální volby.

Článek 4 Vymezení pojmů

- (1) Závaznými částmi územního plánu obce jsou:
 - a) zásady urbanistické koncepce,
 - b) funkční uspořádání ploch,
 - c) vymezení zastavitelného území,
 - d) funkční a prostorová regulace,

¹⁾ Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ Například vyhláška č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

- e) zásady uspořádání dopravy,
- f) zásady řešení technické infrastruktury a nakládání s odpady,
- g) limity využití území,
- h) územní systém ekologické stability,
- i) plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací.

(2) Ostatní části územního plánu obce zde neuvedené jsou směrné.

ČÁST DRUHÁ ZÁVAZNÁ ČÁST

Článek 5 Zásady urbanistické koncepce

Zásady urbanistické koncepce jsou obsahem kapitoly č. 2 Regulativů využití a uspořádání ploch územního plánu.

Článek 6 Funkční uspořádání ploch

- (1) Funkční uspořádání ploch je znázorněno ve výkresech č. 2. *Hlavní výkres* a č. 2a *Funkční využití území, regulační prvky* územního plánu.
- (2) Obecné zásady funkčního uspořádání ploch jsou obsahem kapitoly 3.1. Regulativů využití a uspořádání ploch územního plánu.
- (3) Seznam funkčních ploch, tvořících řešené území, je obsahem kapitoly 3.2. Regulativů využití a uspořádání ploch územního plánu.

Článek 7 Vymezení zastavitelného území

- (1) Hranice zastavitelného území je graficky vyznačena ve všech výkresech územního plánu.
- (2) Plochy zastavitelného území o výměře větší než 0,5 ha jsou obsahem kapitoly č. 4.1.7. Regulativů využití a uspořádání ploch územního plánu.

Článek 8 Funkční regulace

- (1) Funkční regulace je znázorněna ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres* a výkrese č. 2a *Funkční využití území, regulační prvky* územního plánu.
- (2) Stanovení regulačních podmínek pro umístování staveb a zařízení a povolování činností pro jednotlivé funkční plochy v zastavitelném území je obsahem kapitoly 4.1. Regulativů využití a uspořádání ploch územního plánu.
- (3) Stanovení regulačních podmínek pro umístování staveb a zařízení a povolování činností pro jednotlivé funkční plochy v nezastavitelném území je obsahem kapitoly 4.2. Regulativů využití a uspořádání ploch územního plánu.

Článek 9

Prostorová regulace

- (1) Graficky vyjádřitelné prostorové regulativy jsou vyznačeny ve výkrese č. 2a *Funkční využití území, regulační prvky* územního plánu.
- (2) Zásady prostorové regulace jednotlivých funkčních ploch v zastavitelném území jsou součástí kap. 4.1. Regulativů využití a uspořádání ploch územního plánu.

Článek 10

Zásady uspořádání dopravy

- (1) Plochy dopravy a dopravních zařízení obsahuje výkres č. 2 *Hlavní výkres*, výkres č. 2a *Funkční využití území, regulační prvky* a výkres č. 3 *Doprava* územního plánu.
- (2) Zásady uspořádání dopravy jsou obsahem kap. 5. Regulativů využití a uspořádání ploch územního plánu.

Článek 11

Zásady řešení technické infrastruktury a nakládání s odpady

- (1) Rozsah ploch pro stavby a zařízení technické vybavenosti území je zakreslen ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*, výkrese č. 4 *Vodní hospodářství* a výkrese č. 5 *Energetika, telekomunikace* územního plánu.
- (2) Zásady uspořádání technického vybavení území a nakládání s odpady jsou obsahem kap. 6. Regulativů využití a uspořádání ploch územního plánu.

Článek 12

Limity využití území

- (1) Graficky vyjádřitelné limity využití území obsahuje výkres č. 2 *Hlavní výkres* a výkrese č. 2a *Funkční využití území, regulační prvky* územního plánu.
- (2) Limity využití území jsou obsahem kap. 7. Regulativů využití a uspořádání ploch územního plánu.

Článek 13

Územní systém ekologické stability

- (1) Plochy navržené pro regionální a místní územní systém ekologické stability jsou vyznačeny ve výkrese č. 2 *Hlavní výkres*, výkrese č. 2a *Komplexní urbanistický návrh* a výkrese č. 7 *ÚSES* územního plánu.
- (2) Koncepce územního systému ekologické stability a podmínky jeho ochranného režimu jsou obsahem kapitoly č. 8 Regulativů využití a uspořádání ploch územního plánu.

Článek 14

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanací

- (1) Plochy pro veřejně prospěšné stavby a plochy pro provedení asanací jsou graficky vymezeny ve výkrese č. 6. *Veřejně prospěšné stavby* územního plánu.

- (2) Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby a seznam ploch pro provedení asanací jsou obsahem kapitoly č. 9 Regulativů využití a uspořádání ploch územního plánu.

ČÁST TŘETÍ ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 15 Uložení dokumentace

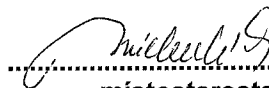
Územní plán je uložen na Obecním úřadě Paršovice, na Obecním úřadě Opatovice - stavebním úřadě, na Okresním úřadě v Přerově, referátu regionálního rozvoje a Krajském úřadě Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje.

Článek 16 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení, tj. vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Paršovice.



starosta obce



místostarosta

Vyvěšeno dne: 15. X. 2002
Sejmuto dne: 31. X. 2002

