

# Ú Z E M N Í P L Á N

## Č Á S T A – V Ý R O K



Příloha č. 1

## Obsah

<b>A/I.1 Vymezení zastavěného území.....</b>	<b>4</b>
<b>A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....</b>	<b>4</b>
A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce.....	4
A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot.....	4
<b>A/I.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....</b>	<b>5</b>
A/I.3a - Urbanistická koncepce.....	5
A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch.....	8
A/I.3c - Vymezení ploch přestavby.....	9
A/I.3d - Systém sídelní zeleně.....	9
<b>A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití.....</b>	<b>9</b>
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury.....	9
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury.....	10
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení.....	11
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství.....	11
<b>A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.....</b>	<b>12</b>
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny.....	12
A/I.5b - Územní systém ekologické stability.....	14
A/I.5c - Prostupnost krajiny.....	16
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi.....	16
A/I.5e - Rekreace.....	16
A/I.5f - Plochy pro dobývání nerostů.....	16
<b>A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákon), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....</b>	<b>17</b>
A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	17
A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání.....	18
A/I.6c - Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	27
<b>A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....</b>	<b>28</b>
A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	28
A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	28
<b>A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....</b>	<b>29</b>
<b>A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....</b>	<b>29</b>

**A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro její prověření.....29**

**A/I.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....29**

**A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....30**

#### **A/II - GRAFICKÁ ČÁST:**

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření	1:5 000

## A/II - Textová část

### A/II.1 Vymezení zastavěného území

(1) Zastavěné území je vymezeno k datu 01.07.2019 a je znázorněno v grafické části dokumentace:

výkres č. A/II.1 Výkres základního členění území

výkres č. A/II.2 Hlavní výkres

(2) Rozsah území řešeného Územním plánem Paršovice je vymezen hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Paršovice. Podkladem je katastrální mapa digitální, právní stav k 06/2019.

### A/II.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### A/II.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

(1) Koncepce rozvoje území obce Paršovice spočívá v scelení sídelní struktury a v odpovídajícím rozvoji zastavěného území vlastní obce; stabilizaci a rozvoji přírodních hodnot (návrh ÚSES, PEO). Hlavní cíle rozvoje obce Paršovice:

- zachování obrazu venkovského sídla, jehož hlavní charakteristické rysy jsou:
  - urbanistická struktura tvořená ulicovkou (oboustranně obestavěný uliční prostor se zástavbou řazenou podél obou stran komunikace)
  - měřítko dané podlažností stávající obytné zástavby s maximální výškovou hladinou dvě nadzemní podlaží a podkroví pro obytné domy. V případě bytových domů stabilizovaný stav výškové hladiny.
  - silueta sídla s trojúhelníkovou kompozicí a s dominantním působením vertikály věže kostela v dálkových pohledech
  - kompaktní zástavba s převažujícím individuálním bydlením
  - plochy zahrad a sadů po obvodu zastavěného území přecházející do nezastavěné krajiny
- územní rozvoj sídla ve vazbě na souvisle zastavěné území – využít proluky pro výstavbu (rozvoj zástavby směrem dovnitř)
- rozvoj občanské vybavenosti a veřejného prostranství
- využít potenciál přírodní složky krajiny pro krátkodobou rekreaci (pěší turistika, cyklo sport)
- posílení biodiverzity krajiny

#### A/II.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

(1) **Civilizační hodnoty**

(1.1) Územní plán stanovuje tyto civilizační hodnoty:

- urbanistická struktura sídla
- historické jádro sídla – viz schéma č. 2
- plochy veřejných prostranství samostatně vymezené (hlavní pohledové osy tvořené místními příp. účelovými komunikacemi)
- silniční síť
- umělé vodní nádrže

(1.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat urbanistickou strukturu sídla vč. veřejného prostranství – navazovat na urbanistickou strukturu, chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením jejich funkce
- podporovat vznik kvalitních veřejných prostranství vč. zachování prostupnosti zastavěným územím zejména pro pěší
- nepřipouštět rozvoj sídelní struktury v krajině, který by umožňoval rozvolňování zástavby a fragmentaci krajiny výstavbou

- dbát na tvarovou příbuznost staré a nové zástavby
- umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)
- chránit plochy navrhovaného občanského vybavení pro komunitní aktivity, vzdělávání, výchovu a sport
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území

## (2) Kulturní hodnoty

(2.1) Územní plán stanovuje tyto kulturní hodnoty:

- kulturní krajinná oblast Moravská brána
- památky místního významu (kostel sv. Markéty, socha P. Marie, socha sv. Jana Nepomuckého, kříže) vč. doprovodně velkoobjemové zeleně akcentující místo – viz výkres č. B/II.2
- kulturní krajina
- doprovodná liniová stromořadí / aleje podél cest, interakční zeleň v krajině jako součást ploch s rozdílným způsobem využití

(2.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat zásady plynoucí z polohy území v kulturní krajinné oblasti Moravská brána
- respektovat výškovou hladinu stávající okolní zástavby – dominanty (výškové, objemové) lze připustit u veřejných staveb občanské vybavenosti
- realizaci polních cest v krajině doplňovat výsadbou liniové zeleně (stromořadí, aleje)
- respektovat stávající památky místního významu - v případě akcentování polohy památek ve struktuře osídlení či krajiny výsadbou zeleně, realizovat výsadbu formou přirozené druhové skladby
- revitalizace doprovodných stromořadí / alejí podél komunikací

## (3) Přírodní hodnoty

(3.1) Nezastavěné území má hodnotu především krajinnou – zemědělskou (produkční činnost), přírodní – stabilizační (ÚSES, interakční zeleň). Přírodní hodnoty v území jsou zastoupeny jedinečnou morfologií Podbeskydské pahorkatiny, linií horizontu na severním okraji, kostrou územního systému ekologické stability, VKP (lesy, vodní plochy, trvalé travní porosty, mokřady, stepní trávníky, remízky, TTP), interakční zelení (stromořadí, aleje, remízky), vodními plochami a toky a přírodními limity (ZPF).

- plochy v nezastavěné (volné) krajině samostatně vymezené – přírodní (NP), lesní (NL), vodní (W), smíšené (NS, NSo)
- dálkové migrační koridory zvěře, migrační území – viz výkres č. B/II.2
- PR Dvorčák, PR Bukoveček
- nezastavěná linie horizontu Maleníku

(3.2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení. V území dotčené návrhem ÚSES:
  - usilovat o dosažení cílového stavu, co se týká rozsahu plochy a druhového společenstva
  - zachovat migrační průchodnost pro organismy
  - na pozemcích vymezených pro realizaci ÚSES vyloučit intenzivní hospodářské využití
- vyloučit fragmentaci krajiny výstavbou
- zvyšovat ekologickou funkci krajiny realizací přírodě blízkých opatření (zalesnění, interakční zeleň, vodní plochy a nádrže, protierozní opatření přírodě blízkého charakteru) – viz kap. A/I.5
- umožnit realizaci záměrů směřujících ke zvýšení prostupnosti krajinou (účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro pěší)
- vyloučit umístění větrných parků či větrných elektráren a fotovoltaických elektráren samostatně stojících ve volné krajině (přípustné pouze jako součást stavby)

## **A/I.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **A/I.3a - Urbanistická koncepce**

(1) Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Paršovice (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Hlavní cíle jsou:

- výstavbu směřovat do ploch navazujících na zastavěné území
- umožnit rozvoj občanské vybavenosti a kvalitních veřejných prostranství

(2) Zásady urbanistické koncepce:

(2.1) prostorové uspořádání

- sídelní struktura je rozvíjena v návaznosti na zastavěné území, resp. podél urbanistických os (komunikací)
  - vymezeny jsou plochy bydlení venkovského BV č. **Z1 – Z8** a plochy územních rezerv BV č. **R1 - R3**
- rozvoj občanského vybavení je umožněn v návaznosti na stávající plochu občanského vybavení – vymezuje se plocha OV č. **Z9**
- jsou vytvořeny podmínky pro fyzickou prostupnost území – vymezují se plochy DS č. **Z10, Z11**
- jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení ekologické stability krajiny
  - vymezují se krajinnotvorná opatření v podobě biotechnické zeleně NS, NSo č. **K2, K3, K5-K7, K9-K15, K17, K19-K25** a prvky ÚSES k doplnění NS č. **K1, K8, K16, K18**
  - ve vazbě na plochu územní rezervy pro bydlení R3 se vymezuje plocha územní rezervy **R4** pro zeleň soukromou (zahrady)

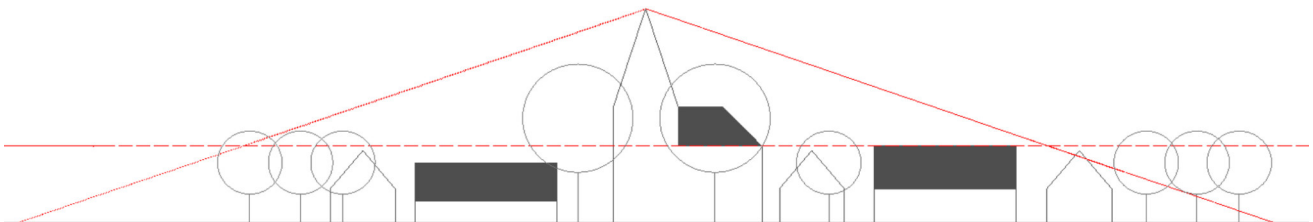
(2.2) funkční uspořádání

- stanovením podmínek funkčního využití v plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území (zejména NL, NZ, NP) je podporována:
  - realizace protierozních a protipovodňových opatření v krajině
  - obnova polních cest vč. doprovodné liniové zeleně (stromořadí)

(2.3) ostatní zásady

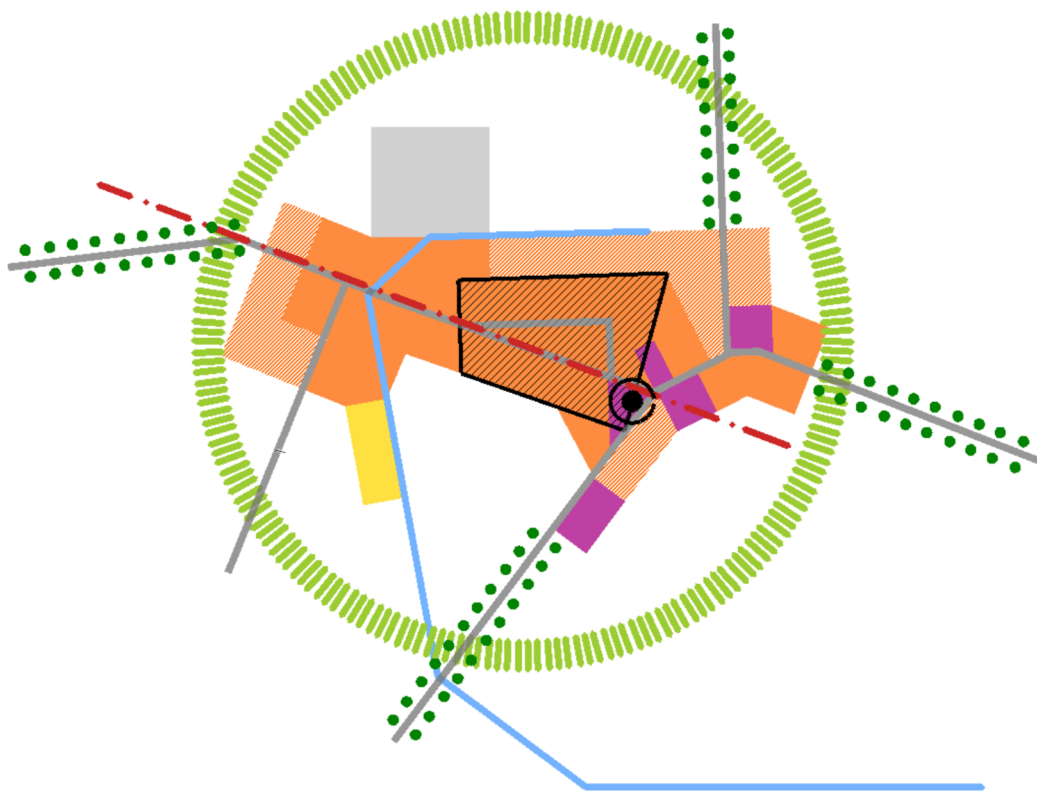
- nové plochy pro výstavbu umísťovat v návaznosti na zastavěné území
- zabránit fragmentaci krajiny novou výstavbou ve volné krajině (rekreační krajinný celek Teplicko)
- objemové řešení (výška a měřítko budov, orientace okapu, architektonické tvarosloví, stavební čára) a umístění navrhovaných staveb, vč. přístaveb, nástaveb a stavebních úprav stávajících objektů bude respektovat okolní zástavbu
- dbát o zachování siluety sídla s dominantním působením kostela – neumožňovat výstavbu, která by svým objemem převýšila hlavní římsu podélné lodě kostela a narušila tak siluetu sídla
- podporovat realizaci protierozních a protipovodňových opatření přírodě blízkého charakteru v krajině
- zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) sídla a krajiny a dbát o zvýšení prostupnosti pro pěší v zastavěném území (účelové komunikace, chodníky, stezky) a v krajině (polní cesty doprovázené krajinnou zelení – stromořadími); dbát o realizaci polních cest (účelových komunikací) členící zemědělsky obdělávanou půdu

(3) Urbanistická kompozice zohledňující urbanistické, architektonické a estetické požadavky je obsažena v grafických přílohách výroku (zejména ve výkresech č. A/II.1, A/II.2). Rovněž je zobrazena v grafickém schématu č. 1, 2:















obr. č. 1 – urbanistická kompozice

- 1 – trojúhelníková kompozice – respektovat vizuální projev sídla v krajině s dominantním postavením kostela
- 2 – nová výstavba nebude výškově přesahovat hl. římsu podélné lodě kostela
- 3 – akcentování stavby, místa (křížovatka, zastavení) velkoobjemovou zelení - listnáče
- 4 – zapojit novou zástavbu na vnějším okraji sídla do krajiny – zeleň sadů, zahrad



obr. č. 2 – urbanistická kompozice, urbanistická koncepce

-  hlavní urbanistická osa
-  silnice III. tř. zajišťující dopravní obsluhu území a napojení na nadřazenou silniční síť – stabilizace ploch
-  Opatovický potok, hlavní přírodní osa – cíl respektovat, výsadba břehových porostů
-  souvisle zastavěné území s různorodou strukturou dle období vzniku rozvinutá liniově podél urbanistické osy a ukončená pohledovým uzávěrem (kostel)
-  občanské vybavení - architektonická úprava veřejného prostranství
-  plochy nekrytého sportoviště s potenciálem rozvoje funkce
-  areál zeměděl. farmy transformovaný na nerušící výrobu – stabilizace území
-  hist. jádro sídla – hodnotná urbanistická struktura – respektovat určující znaky zástavby (stavební / uliční čára, výšková hladina, orientace hřebene střechy)
-  návrhové plochy bydlení scelující zastavěné území do kompaktního tvaru - možný rozvoj bydlení ve druhém plánu, tj. využití ploch zahrad, příp. ploch ZPF při okraji zastavěného území
-  zeleň zahrad a sadů na vnějším okraji sídla – realizace měkkého přechodu zástavby do krajiny
-  doprovodná zeleň (stromořadí) podél komunikací – podporovat obnovu a revitalizaci stromořadí
-  kulturní dominanta - pohledový uzávěr se významně zapojuje do obrazu místa z dálkových pohledů – respektovat výškovou hladinu, chránit trojúhelníkovou kompozicí (viz obr. č. 1)

**A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch**

(1) Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Tab. č. 01			
č. navrhované plochy	Název lokality	Charakteristika, požadavek	Výměra (ha)
<b>Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)</b>			
Z1	„Dolní konec“	- bydlení v rodinných domech	0,36
Z2	„Dolní konec“	- bydlení v rodinných domech	0,88
Z3	„Dolní konec“	- bydlení v rodinných domech	0,34
Z4	„Dolní konec“	- bydlení v rodinných domech	0,06
Z5	„Dolní Záhumní“	- bydlení v rodinných domech	0,09
Z6	„Záhumní“	- bydlení v rodinných domech - podmínka územní studie	0,96
Z7	„Záhumní“	- bydlení v rodinných domech - podmínka územní studie	0,82
Z8	„Kulturní dům“	- bydlení v rodinných domech - podmínka územní studie	0,96
	Celkem		4,47
<b>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)</b>			
Z9	„Kulturní dům“	- rozšíření kulturního domu - požadavek na řešení souvisejícího veřejného prostranství vč. zajištění dostatečné kapacity pro parkování	0,29
<b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)</b>			
Z10	„K farmě“	- chodník	0,12
Z11	„k hřbitovu“		0,07
	Celkem		0,19
			<b>5,07</b>

(2) Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou infrastrukturu:

Tab. č. 02			
ozn. navrhované plochy	Charakteristika, popis	Požadavky na využití koridoru	Výměra (ha)
<b>CT1</b>	vedení přenosové soustavy 400 kV č. 403 Nošovice – Prosenice – přestavba stávajícího vedení na dvojité	- koridor technické infrastruktury - vedení VVN vč. technické infrastruktury související se stavbou el. soustavy - vyloučeny jsou všechny záměry stavební a nestavební povahy znemožňující či ztěžující umístění a následnou realizaci vlastní stavby el. vedení - umístění stavby je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče (území součást kulturní krajinné oblasti Moravská brána)	1,3



### **A/I.3c - Vymezení ploch přestavby**

Územním plánem nejsou vymezeny žádné plochy přestaveb.

### **A/I.3d - Systém sídelní zeleně**

(1) Sídelní zeleň zahrnuje v převážné míře sady a zahrady. V územním plánu je sídelní zeleň součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a návrhové plochy **BH, BV, SV, PV, OV, OS**) a plochy samostatně vymezené (**ZS**) jako plochy zahrad a sadu na vnějším obvodu sídla zjemňující přechod zástavby do krajiny. Tyto plochy mohou zahrnovat i veřejně přístupné plochy. Realizace záměrů (výsadba zeleně) je umožněna v rámci všech ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost.

(2) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně jako integrální součást plochy bydlení (**BV, SV**), občanského vybavení (**OV, OS**), veřejného prostranství (**PV**), dopravní infrastruktury (**DS**)
- chránit doprovodnou zeleň v krajině podél liniových prvků dopravní infrastruktury (silnice, účelové komunikace)
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším obvodu sídla jako přechodový prvek mezi zastavěným územím a nezastavěnou částí krajiny
- umožnit výsadbu velkoobjemové zeleně jako akcentů místa či veřejných staveb občanského vybavení

## **A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, vč. stanovení podmínek pro jejich využití**

---

### **A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury**

(1) **Silnice**

Stávající plochy silnice III/4381 jsou stabilizovány na parcelní kresbu (plocha **DS**).

(2) **Místní komunikace, účelové komunikace**

Síť stávajících místních a účelových komunikací je návrhem stabilizována. Stávající místní komunikace v zastavěném území jsou vymezeny jako součást veřejného prostranství **PV**, příp. dopravní infrastruktury silniční **DS**. Stávající účelové komunikace jsou vymezeny jako součást ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **DS, NZ, NL, NS, NP**). Rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v krajině je možno řešit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití jako přípustná činnost – viz kap. A/I.6b.

(3) **Doprava v klidu**

Územním plánem nejsou navrhovány samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování (odstavování vozidel) jako přípustná funkce je umožněna v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **PV, BH, BV, SV, VZ, RI, OV, OS**) – viz kap. A/I.6b.

(4) **Hromadná doprava**

Hromadná doprava (spojení se sousedními obcemi) je zajišťována autobusovou linkovou dopravou po silnici III. tř. Trasy autobusových linek vč. staveb a zařízení (autobusové zastávky) jsou součástí ploch **DS, PV** bez nároku na samostatné plochy dopravy.

(5) **Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **DS, PV**).

(6) **Pěší doprava**

Stávající trasy pěší dopravy jsou respektovány. Stezky pro pěší, chodníky jsou stabilizovány v plochách s rozdílným způsobem využití. Navrhují se plochy:

Tab. č. 03

KÓD	č. navrhované plochy	charakteristika
DS	Z10	stezka pro pěší, chodník
DS	Z11	chodník

### (7) Železniční doprava

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy nejsou vymezeny.

### (8) Územní plán stanovuje následující zásady:

- územně chránit plochy č. **Z10**, **Z11** pro realizaci záměru

## **A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury**

Technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím je přípustná činnost v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití - viz kap. A/I.6b.

### (1) Vodní hospodářství - zásobování vodou

Zdrojem pitné vody je věžový vodojem Opatovice. Zastavěné území a zastavitelné plochy budou zásobovány z místního vodovodu, kapacita vodojemu je dostatečná. Rozšíření vodovodní sítě je umožněno v zastavěném území a zastavitelných plochách bez požadavku na vymezení samostatných ploch (související tech. infrastruktura jako přípustná funkce ve všech plochách s rozdílným způsobem využití).

### (2) Vodní hospodářství - kanalizace

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby bude na centrální ČOV Paršovice. Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

### (3) Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Vodní toky a plochy v území jsou stabilizovány. Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských **NZ**, zeleně přírodního charakteru **ZP**, lesních **NL**, přírodních **NP**.

### (4) Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií - stávající vedení či zařízení distribuční soustavy 0,4kV pro zásobování el. energií jsou stabilizovány. Zásobování el. energií návrhových ploch bude zajištěno ze stávajících distribučních trafostanic, které budou postupně rekonstruovány (výměna transformátorů za vyšší výkonovou řadu bez nároku na samostatnou plochu).

Rozvody VVN 400 kV – vymezuje se koridor tech. infrastruktury pro linku vedení č. 403:

Tab. č. 04

KÓD	ozn. navrhované plochy	charakteristika
CT	CT1	koridor vedení 400 kV Nošovice - Prosenice

Rozvody VN 22 kV – Rozšíření distribuční sítě do zastavitelných ploch bude provedeno zemním kabelem zejména v plochách silniční dopravy **DS** a veřejných prostranství **PV**.

Veřejné osvětlení – Stávající trasy jsou stabilizované v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména **DS**, **PV**). Samostatné plochy se nenavrhují.

### (5) Energetika - zásobování plynem

Rozšíření distribuční sítě je umožněno jako přípustná funkce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména **DS**, **PV**).

**(6) Energetika - zásobování teplem**

Na území obce se nenachází objekty soustavy centrálního zásobování teplem a územním plánem nejsou navrhovány žádné plochy technické infrastruktury pro zásobování teplem.

**(7) Energetika - produktovod**

V řešeném území se zařízení pro přepravu ropných produktů nevyskytují a nejsou navrhovány žádné plochy (koridory) technické infrastruktury pro energetiku – produktovod.

**(8) Elektronické komunikace**

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

**(9) Nakládání s odpady**

Shromažďování a sběr odpadů jako přípustná činnost je v plochách **VZ** – viz. kap. A/I.6b. Samostatné plochy technické infrastruktury pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

**(10) Územní plán stanovuje následující zásady:**

- územně chránit koridor **CT1** pro el. vedení VVN
- rozšíření technické infrastruktury (plynovod, vodovod, kanalizace, el. vedení NN) do zastavitelných ploch přednostně řešit prodloužením sítí technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství a dopravní infrastruktury
- v zastavitelných plochách zajistit požadovaný příkon ze stávajících trafostanic, příp. dle potřeby rekonstruovat (výměna transformátoru)
- rozšíření el. distribuční sítě NN do zastavitelných ploch řešit zemním kabelovým vedením
- likvidaci srážkových ploch řešit přednostně vsakem na pozemku, příp. akumulací a opětovným využitím

**A/I.4c - Koncepce občanského vybavení**

(1) Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (**OV, OS**). Občanská vybavenost je koncentrována zejména ve vnějším prostoru kostela. Rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch smíšených obytných (**SV**) – viz kap. A/I.6b. Navrhuje se plocha:

<i>Tab. č. 05</i>		
<i>KÓD</i>	<i>č. navrhované plochy</i>	<i>charakteristika</i>
<b>OV</b>	<b>Z9</b>	- rozšíření kulturního domu

**(2) Územní plán stanovuje následující zásady:**

- chránit stávající a navrhované plochy občanského vybavení pro daný účel
- umožnit realizaci staveb, zařízení občanského vybavení a související činnosti v plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou tyto činnosti připuštěny – viz kap. A/I.6b.
- územně chránit plochu č. Z9 pro realizaci záměru

**A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství**

(1) Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny **PV** (plochy veřejných prostranství) a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší a automobilovou dopravu, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleň a dopravní infrastrukturu. Veřejné prostranství je rovněž přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6b.

**(2) Územní plán stanovuje následující zásady:**

- chránit stávající plochy veřejného prostranství pro daný účel
- podporovat realizaci kvalitních veřejných prostranství se zohledněním jejich významu ve struktuře sídla
- záměry výsadby zeleně v plochách veřejného prostranství budou zohledňovat obraz sídla, jeho siluetu a prostorové kvality dle konkrétní situace – viz kap. A/I.2a, b

## **A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

(1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití – viz kap. A/I.6b.

<i>Tab. č. 06</i>	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NP	Plochy přírodní
NS	Plochy smíšené nezastavěného území
NSo	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné a protierozní
W	Plochy vodní a vodohospodářské

- **plochy zemědělské** (pozemky zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury, biotechnická zeleň)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy smíšené nezastavěného území** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně).
- **plochy smíšené nezastavěného území – ochranné a protierozní** - protierozní opatření na ZPF (extenzivní travní porosty)
- **plochy vodní a vodohospodářské** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)

(2) Územní plán vymezuje nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské. Nově se vymezují přírodně blízké opatření zvyšující ekologickou stabilitu krajiny a prostupnost území pro organismy:

- plochy smíšené nezastavěného území NS č. **K1, K8, K16, K18**

(3) Zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení eroze půdy, ochrana před povodněmi je řešeno návrhem ploch:

- přírodně blízkých opatření č. **K2, K3, K5 – K7, K9 – K15, K17, K19-K25**

(4) Plochy rekreace jsou stabilizovány dle právního stavu, resp. dle skutečného využívání. Návrhové plochy individuální/hromadné rekreace nejsou navrhovány.

(5) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat realizaci ÚSES
- na plochách orné půdy podporovat realizaci přírodně stabilních ploch (TTP, zalesnění, remízky, krajinná zeleň, vodní plochy)
- podporovat výsadbu zeleně podél liniových struktur v krajině (interakční zeleň) či jejich obnovu – krajinnotvorné opatření (aleje, stromořadí)
- podporovat realizaci protierozních opatření v plochách ZPF náchylných k erozi (průlehy, biotechnická zeleň, retenční nádrže, mokřady)

### **A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny**

(1) Organizace krajiny v návrhu územního plánu je založena na respektování provedených pozemkových úprav (Plánu společných zařízení) s tím, že bylo přihlédnuto k územní plánovací dokumentaci na sousedním území. Primárně byly vymezeny plochy ÚSES, příp. přírodně blízké opatření zvyšující podíl ekologicky stabilních prvků

(návrhové plochy NP, NS, NSo, NL, W). Interakční prvky realizované v rámci pozemkových úprav jsou přípustná funkce v plochách zemědělských.

(2) Plochy změn v krajině:

			Tab. č. 7
č. navrhované plochy	Název lokality	Charakteristika	Výměra (ha)
<b>Plochy smíšené nezastavěného území (NS)</b>			
K1	„Za kostelem“	- biokoridor ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity krajiny a migrační průchodnosti pro organismy	0,79
K2	„Za kostelem“	- interakční zeleň (stromořadí, zatravnění, keřové pásmo), krajinnotvorné opatření; posílení retenční schopnosti krajiny	0,86
K3	„Za kostelem“	dtto.	1,0
K5	„Pod lázní“	- doprovodné stromořadí podél silnice, krajinnotvorné opatření	0,05
K6	„Pod lázní“	- doprovodné stromořadí podél silnice a účelové komunikace, krajinnotvorné opatření	0,27
K7	„Pod lázní“	dtto.	0,03
K8	„Dolnonětčický potok“	- biokoridor ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity krajiny a migrační průchodnosti pro organismy	0,5
K10	„U cigánového“	- interakční zeleň (stromořadí, zatravnění, keřové pásmo), krajinnotvorné opatření; posílení retenční schopnosti krajiny	0,15
K11	„Ameriky“	dtto.	0,36
K12	„Díly“	dtto.	2,94
K13	„Za výmoly“	dtto.	0,15
K14	„Za výmoly“	dtto.	0,06
K16	„Rákosy“	- biokoridor ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity krajiny a migrační průchodnosti pro organismy	0,17
K17	„Rákosy“	- interakční zeleň (stromořadí, zatravnění, keřové pásmo), krajinnotvorné opatření; posílení retenční schopnosti krajiny	0,14
K18	„Rákosy“	- biokoridor ÚSES k založení; zvýšení biodiverzity krajiny a migrační průchodnosti pro organismy	0,41
K19		- doprovodné stromořadí podél silnice, krajinnotvorné opatření	0,28
	Celkem		8,16
<b>Plochy smíšené nezastavěného území (NSo) – ochranné a protierozní</b>			
K9	„Niva“	- protierozní opatření - posílení retenční schopnosti krajiny (extenzivní travní porosty)	0,31
K15	„U hrabiny“	dtto.	0,76
K20	„U hrabiny“	dtto.	2,5
K21	„Za výmoly“	dtto.	4,18
K22	„Pod vyhlídkou“	dtto.	0,77
K23	„Pod vyhlídkou“	dtto.	1,04
K24	„Na vyhlídce“	dtto.	0,76

K25	„Hadovec“	dtto.	0,21
	Celkem		10,53

<b>18,69</b>
--------------

### A/I.5b - Územní systém ekologické stability

(1) V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability. Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako funkční či k založení a jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního, lesního až kombinovaného typu (hájové, bučinné, vodní toky a plochy, zamokřené plochy, krajinná zeleň, udržované trvalé travní porosty s hygrofilní vegetací).

#### (2) Nadregionální ÚSES

Ve směru východ – západ je trasován nadregionální biokoridor K151. Biokoridor je vymezen nad stávajícími lesními společenstvy vyústěnými do regionálního biocentra 343:

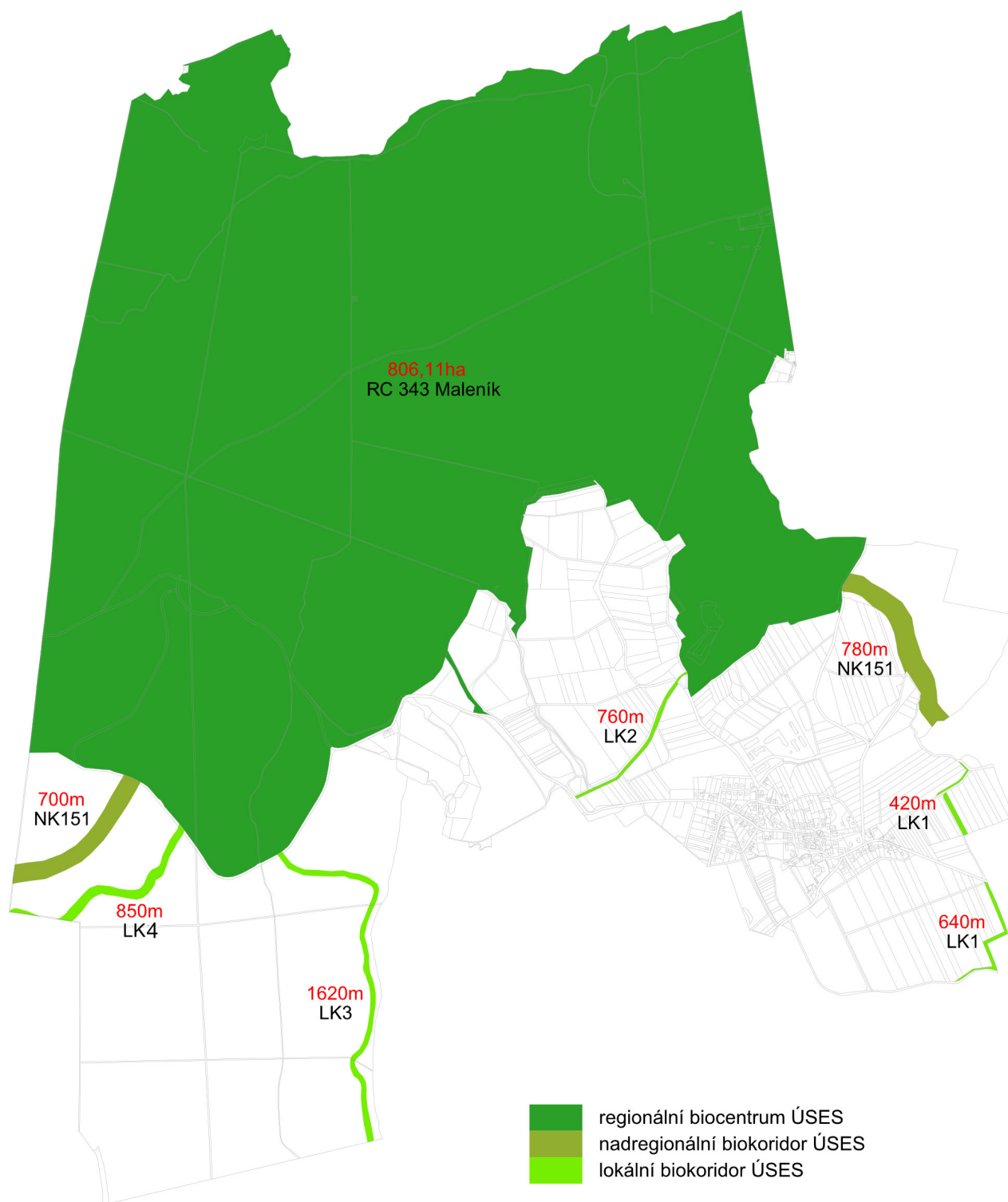
Prvky ÚSES	Označení	Kód	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy	Cílová společenstva	Výměra – návrh (ha)
Nadregionální biokoridor	<b>NK 151</b>	K151:343-TYN K151:OP01-343	funkční	navrhovaný	---	lesní – mezofilní hájové	---

#### (2) Regionální ÚSES

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy	Cílová společenstva	Výměra – návrh (ha)
Regionální biocentrum	<b>RC 343</b>	„Maleník“	funkční	navrhovaný	---	lesní – mezofilní hájové, mezofilní bučinné, drobné vodní toky	806,11

#### (3) Lokální ÚSES

Prvky ÚSES	Označení	Název	Funkční/ nefunkční	Status	č. plochy	Cílová společenstva	Výměra – návrh (ha)
Lokální biokoridor K151/OP01-RA02	<b>LK1</b>	---	nefunkční	navrhovaný	<b>K1, K16, K18</b>	lesní - TTP, lesní porosty	----
Lokální biokoridor RA01 - 343	<b>LK 2</b>	„Dolnonětčický potok“	funkční / nefunkční	navrhovaný	<b>K8</b>	kombinovaná – drobný vodní tok, nivní porosty, TTP, lesní porosty	---
Lokální biokoridor 343-DOL	<b>LK 3</b>	---	funkční	navrhovaný	---	lesní	---
Lokální biokoridor 343-TYN	<b>LK 4</b>	„Potok Maleník“	funkční	navrhovaný	---	lesní	---



obr. č. 3 – schéma ÚSES

### **A/I.5c - Prostupnost krajiny**

(1) Prostupnost (dopravní, biologická) krajinou je zajištěna:

- vymezením stabilizovaných ploch přírodních (**NP**), lesních (**NL**) a smíšených nezastavěného území (**NS**, **NSo**) - prvky ÚSES, PUPFL, interakční zelení
- sítí místních a účelových komunikací

(2) Navrženy jsou plochy č. **K1-K3**, **K5-K25** – viz kap. A/I.5a. Zeleň jako přípustná funkce a umístění účelových komunikací (polní/lesní cesty) v krajině je realizovatelná v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména stávající a navrhované plochy **NL**, **NZ**, **NS**, **NSo**, **NP**) – viz kap. A/I.6b.

(3) Prostupnost pro dopravu je řešena stabilizováním ploch dopravní infrastruktury silniční.

(4) Územní plán stanovuje následující zásady:

- respektovat trasování ÚSES, migračního koridoru a vyloučit případnou výstavbu snižující prostupnost pro organismy a výstavbu snižující ekologickou stabilitu
- v plochách ÚSES jsou činnosti jako umístování staveb, těžba surovin, změna vodního režimu, odlesňování nepřípustné, nejedná-li se o činnosti směřující k ochraně přírody a krajiny či pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
- vytvářet podmínky pro cílová společenstva v plochách ÚSES odpovídající jednotlivým stanovištím
- podporovat realizaci účelových komunikací v krajině

### **A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi**

(1) Realizaci technických opatření snižující erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují plochy s rozdílným způsobem využití (zejména plochy **NP**, **ZP**, **NS**, **NSo**, **NL**) – viz kap. A/I.6b.

(2) Navrženy jsou plochy č. **K9**, **K15**, **K20-K25** – viz kap. A/I.5a.

(3) Územní plán stanovuje následující zásady:

- podporovat výsadbu zeleně vč. zalesnění na půdách ZPF náchylných k větrné (sklonitost půdy vyšší než 3%) a vodní erozi (sklonitost půdy vyšší než 8%)
- podporovat realizaci protierozních opatření přírodního charakteru (průlehy, hospodářské meze, biotechnická zeď, malé vodní plochy, mokřady)
- na zemědělských plochách náchylných k erozi (plochy orné půdy se sklonem vyšším než 3%) podporovat extenzivní způsob hospodaření vč. realizace agrotechnických opatření

### **A/I.5e - Rekreace**

Plochy individuální nejsou navrhovány. Stávající plochy pro rodinnou rekreaci (**RI**) jsou stabilizovány. Rekreace je přípustná funkce v plochách **SV**.

### **A/I.5f – Plochy pro dobývání nerostů**

V řešeném území ne nachází žádná ložiska nerostů, dobývací prostory, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.



**A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (vč. stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákon), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### **A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Tab. č. 11		
č. navrhované plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
<b>Plochy BYDLENÍ</b>		
	Bydlení v bytových domech	<b>BH</b>
<b>Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, R1, R2, R3</b>	Bydlení v rodinných domech - venkovské	<b>BV</b>
<b>Plochy REKREACE</b>		
	Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	<b>RI</b>
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		
<b>Z9</b>	Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	<b>OV</b>
	Občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení	<b>OS</b>
	Občanské vybavení - hřbitovy	<b>OH</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>		
	Plochy smíšené obytné - venkovské	<b>SV</b>
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		
<b>Z10, Z11</b>	Dopravní infrastruktura - silniční	<b>DS</b>
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		
	Veřejné prostranství	<b>PV</b>
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		
	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	<b>TI</b>
	Technická infrastruktura specifická	<b>TX</b>
<b>CT1</b>	Koridor technické infrastruktury	<b>CT</b>
<b>Plochy VÝROBY</b>		
	Výroba a skladování – zemědělská výroba	<b>VZ</b>
	Výroba a skladování – zemědělská výroba specifická	<b>VZ.1</b>
	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	<b>VD</b>
<b>Plochy ZELENĚ</b>		
<b>R4</b>	Zeleň soukromá a vyhrazená	<b>ZS</b>
<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>		
	Plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>		
<b>K1, K2, K3, K5, K6, K7, K8, K10, K11, K12, K13, K14, K16, K17, K18, K19</b>	Plochy smíšené nezastavěného území	<b>NS</b>
<b>K9, K15, K20, K21, K22, K23, K24, K25</b>	Plochy smíšené nezastavěného území – ochranné a protierozní	<b>NSo</b>

<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>		
	Plochy přírodní	<b>NP</b>
<b>Plochy LESNÍ</b>		
	Plochy lesní	<b>NL</b>
<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>		
	Plochy zemědělské	<b>NZ</b>
<b>Plochy SPECIFICKÉ</b>		
	Plochy specifické	<b>X</b>

### **A/II.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání**

(1) V územním plánu Paršovice jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení §18 odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v nezastavěném území.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BH – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení v bytových domech.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související a podmiňující bydlení</li> <li>- občanská vybavenost místního významu slučitelná s hlavním využitím s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 200 m<sup>2</sup>, nevýrobní služby (např. poskytování služeb péče o tělo, fitness aj.)</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelné č. <b>Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení v rodinných domech.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související a podmiňující bydlení (např. garáž, skleník aj.)</li> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• využití ploch č. <b>Z6, Z7, Z8</b> je podmíněno zpracováním územní studie</li> <li>• občanské vybavení pouze jako součást stavby rodinného domu</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prostorové uspořádání zástavby (výšková hladina, objemové řešení vč. půdorysu staveb, umístění na pozemku, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz</li> <li>• pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umísťovat (stavební/uliční čára, orientace střešních rovin do veřejného</li> </ul>

	<p>prostranství, řazení domu na pozemku bude respektovat celkovou situaci danou konkrétní polohou stavby vůči celku)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy č. <b>Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8</b> - koeficient zastavěnosti: max. 0,4 (velikost stavebního pozemku 800 – 1800 m<sup>2</sup>)</li> <li>- výšková hladina: max. 1 nadzemní podlaží+obytné podkroví; možnost podsklepení</li> </ul>
--	--

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RI – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI</b>
<b>Hlavní využití</b>	Rodinná (individuální) rekreace.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související a podmiňující rekreaci</li> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	V plochách individuální rekreace zůstane zachován charakter a struktura stávající zástavby (nepřípustné intenzifikace zástavby).

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelná č. <b>Z9</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b>
<b>Hlavní využití</b>	Občanské vybavení
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím (např. poskytování služeb zdravotní péče, péče o tělo aj.)</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- bydlení - jako součást stavby občanského vybavení
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybovou rekreaci obyvatelstva (nekrytá hřiště, sportoviště)
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- související občanské vybavení místního významu (např.: zázemí pro sportovce, šatny, klubovna, stravování)</li> <li>- veřejná prostranství</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- obchodní prodej o výměře do 200 m <sup>2</sup>
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravy nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	- vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty a narušující charakter zástavby

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná pohřebiště.
<b>Přípustné využití</b>	- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití - dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - informační zařízení - zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Výšková hladina s ohledem na zdůraznění významu zástavby (veřejná budova) v urbanistické struktuře může výjimečně překročit výšku okolní zástavby. V takovém případě je přípustné užití architektonických prvků vytvářejících lokální výškovou dominantu.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení v rodinných domech.
<b>Přípustné využití</b>	- stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití (např. garáž, hospodářská budova aj.) - občanské vybavení místního významu slučitelné s hlavním využitím s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 300 m <sup>2</sup> a nevýrobní služby sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel slučitelné s hlavním využitím - rodinná rekreace - nerušící výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím - související zemědělská činnost a stavby vč. chovu domácích zvířat - související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - veřejná prostranství - zeleň - malá vodní plocha do velikosti 500 m <sup>2</sup> - informační zařízení
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prostorové uspořádání výstavby (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické zástavby, její urbanistické hodnoty a krajinný ráz</li> <li>pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat (stavební/uliční čára, orientace střešních rovin do veřejného prostranství, řazení domu na pozemku bude respektovat celkovou situaci danou konkrétní polohou stavby vůči celku)</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné, zastavitelná č. <b>Z10, Z11</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DS – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Silniční doprava.
<b>Přípustné využití</b>	- pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství - cyklostezky - odstavné a parkovací plochy - zařízení hromadné veřejné dopravy - technická infrastruktura vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu

	přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.) - drobná architektura (např.: sochy, pomníky, informační tabule/zařízení, mobiliář) - informační zařízení - zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejné prostranství.
<b>Přípustné využití</b>	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. hřiště aj.) - stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura, mobiliář, informační zařízení, odpočívadla aj.) - zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Technická infrastruktura.
<b>Přípustné využití</b>	- dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - oplocení k ochraně zařízení před poškozením a vstupem nepovolaných osob na pozemek - veřejná prostranství - zeleň - ZPF
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>TX – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM</b>
<b>Hlavní využití</b>	Hráz vodní nádrže
<b>Přípustné využití</b>	- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - protipovodňové opatření vč. staveb, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - zeleň
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VZ.1 – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA SPECIFICKÁ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Stavby a zařízení pro zemědělství (pouze rostlinná výroba)

<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- slučitelná dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím</li> <li>- přidružená nerušící výroba (malovýroba, řemeslná výroba, přidružená výroba)</li> <li>- výrobní a nevýrobní služby</li> <li>- související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</li> <li>- soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr, kompostárna)</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- živočišná výroba vč. skladování a zpracování kejdy (např. močůvková jímka, hnojiště aj.)</li> <li>- energetické zpracování a využití biomasy (bioplynová stanice aj.)</li> <li>- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Požadovaný koef. zeleně: min. 0,15

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VZ – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA</b>
<b>Hlavní využití</b>	Stavby a zařízení pro zemědělství
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- slučitelná dopravní a technická infrastruktura související s hlavním využitím</li> <li>- přidružená nerušící výroba (malovýroba, řemeslná výroba, přidružená výroba)</li> <li>- výrobní a nevýrobní služby</li> <li>- související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím</li> <li>- stavby a zařízení pro lesnickou výrobu, myslivost</li> <li>- zeleň</li> <li>- informační zařízení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	Požadovaný koef. zeleně: min. 0,15

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VD – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA</b>
<b>Hlavní využití</b>	Nerušící výroba nebo služby slučitelné s bydlením.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot</li> <li>- zeleň</li> </ul>
<b>Podmínění přípustné využití</b>	Fotovoltaika pouze jako součást stavby, tj. umístění na střeše.
<b>Nepřípustné využití</b>	Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	- vyloučeny jsou rozměrné stavby vytvářející objemové a výškové dominanty narušující charakter zástavby

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající, navrhované č. <b>R4</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy vyhrazené zeleně
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- veřejné prostranství</li> <li>- vodní plocha</li> <li>- ÚSES</li> <li>- oplocení</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství:</li> <li>- zastavěná plocha: max. 25 m<sup>2</sup></li> <li>- podlažnost: max. 1 NP</li> <li>- typ střechy: šikmá (sedlová, pultová)</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- stavby pro vodní hospodářství</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody, krajiny či zastavěného území obce pro snižování nebezpečí přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (např. protipovodňové opatření apod.)</li> <li>- prvky ÚSES</li> <li>- zeleň</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží nebo takové důsledky vyvolávají druhotně</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> <li>- oplocení</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající, navrhované č. <b>K1, K2, K3, K5, K6, K7, K8, K10, K11, K12, K13, K14, K16, K17, K18, K19</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (stavby umožňující migraci zvěře a organismů; drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚSES</li> <li>- malá vodní plocha</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení lesních školek (oplocenka) a oplocení pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů, ÚSES) a obhospodařování ZPF</li> <li>- dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu ÚSES</li> <li>- zalesnění nelesních pozemků za podmínky návaznosti na stávající PUPFL</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> <li>- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající, navrhované č. <b>K9, K15, K20, K21, K22, K23, K24, K25</b>
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>NSo – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ochranné a protierozní</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy protierozní zeleně
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (stavby umožňující migraci zvěře a organismů; drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)</li> <li>- malá vodní plocha</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocení pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů, ÚSES) a obhospodařování ZPF</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</li> <li>- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</li> </ul>

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělský půdní fond.
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby a zařízení slučitelné s hlavním využitím (např.: drobná architektura - sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla)</li> <li>- ÚSES</li> <li>- zeleň</li> </ul>



	- malá vodní plocha
<b>Podmíněně přípustné</b>	- oplocení lesních školek (oplocenka) a oplocení pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů, ÚSES) a obhospodařování ZPF - zalesnění nelesních pozemků za podmínky návaznosti na stávající PUPFL
<b>Nepřípustné využití</b>	- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>NL – PLOCHY LESNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
<b>Přípustné využití</b>	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - drobná architektura (např.: sochy, pomníky, informační tabule, odpočívadla, mobiliář), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES - ÚSES - malá vodní plocha
<b>Podmíněně přípustné</b>	- oplocení lesních školek (oplocenka) a oplocení pro chov lesní zvěře a hospodářských zvířat (farmový chov zvěře, obory) za podmínky nezneškodnění krajinného rázu, zachování prostupnosti územím (respektování dálkových migračních koridorů, ÚSES) a obhospodařování PUPFL
<b>Nepřípustné využití</b>	- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury - oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy stávající
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Biocentra územního systému ekologické stability, přírodní rezervace
<b>Přípustné využití</b>	- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím - stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost - drobná architektura (např.: sochy, pomníky, informační tabule) - stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	- dočasné oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu biocentra ÚSES
<b>Nepřípustné využití</b>	- stavby, činnosti, zařízení a opatření, které nesouvisí s hlavním a

	<p>přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu (např. větrné turbíny, větrné parky, elektrárny aj.)</p> <p>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů a stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra) vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury</p> <p>- oplocení s výjimkou podmíněně přípustného oplocení</p>
--	--

<b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>	Plochy zastavěné
<b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>	<b>X – PLOCHY SPECIFICKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Střelnice
<b>Přípustné využití</b>	<p>- dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</p> <p>- stavby, zařízení a opatření pro lesnictví, myslivost</p> <p>- malé vodní plochy</p> <p>- oplocení</p> <p>- informační zařízení</p>

### Definice použitých pojmů

„**výrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)

„**nevýrobní služby**“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. poradenství; projektová činnost; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)

„**související, souvislost**“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„**podmiňující, podmíněnost**“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„**slučitelný, slučitelnost**“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„**služební byt**“ - slouží k přechodnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím pro ubytování osob, které bydlí v takovém bytě ze služebních důvodů, aby mohl být zajištěn výkon jejich zaměstnání

„**občanské vybavení**“ - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

„**přechodné ubytování**“ - ubytovací zařízení typu:

**penzion**

**startovací byty** - slouží převážně k přechodnému bydlení jako forma nájemního ubytování poskytované mladým rodinám či občanům zahajujících samostatný život na dobu určitou

**bydlení pro seniory** - bydlení pro starší osoby s poskytováním služeb

„**zeleň**“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„**veřejná zeleň**“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„**malé vodní plochy**“ – vodní plochy do velikosti max. 0,2 ha

„**veřejné prostranství**“ - náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň, účelové komunikace uvnitř zastavěného území, příp. na hranici zastavěného území a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

„**stavby pro vodní hospodářství**“ - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup>, s výškovou regulací zástavby do 7m.

„**stavby pro zemědělství**“ - stavby pro hospodářská zvířata vč. včelínů, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7m

„**stavby pro lesnictví**“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

„**stavby pro myslivost**“ - stavby pro výkon myslivosti o ploše max. 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m (kazatelny, posedy, krmítka, slániska)

„**chov hospodářských zvířat**“ - drobný chov drůbeže, králíků, holubů; chov krav, býků, telat, koňů, koz, ovcí; vyloučen je chov exotických zvířat

„**farmový chov zvěře**“ - chov lovené zvěře vyjmenované v zák. č. 449/2001 Sb. za účelem produkce masa, srsti apod.; vyloučen je chov exotických zvířat či zvířat, které nejsou druhově zastoupeny v území jako běžně volně žijící

„**informační zařízení**“ – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

„**drobná nerušící výroba**“ - malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)

„**drobná architektura**“ - zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy

„**rozměrná stavba**“ - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

„**výšková hladina zástavby**“ - pomyslná spojnice hřebenů střech, příp. atik skupiny staveb v lokalitě

## **A/1.6c – Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

(1) Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a civilizačních hodnot ve smyslu §12, odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů vč. základních požadavků při rozhodování o změnách v území je popsán v kap. A/1.2b. Podmínky ochrany krajinného rázu jsou zajištěny vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro jejich užívání a stanovením podmínek prostorového uspořádání – viz kap. A/1.6b.

(2) Při rozhodování o změnách v území je požadováno:

- respektovat dochovalou urbanistickou strukturu a hlavní určující znaky (stavební a uliční čára, výšková hladina, orientace střešního hřebene vůči ose komunikace/veřejného prostranství, existence zahrad) charakteristické pro zástavbu
- v celém území jsou vyloučeny výrobky plnící funkci stavby typu „mobilheim,“ kontejnerová výstavba, mobilní buňky pro bydlení či rekreaci
- přizpůsobit hmotové řešení (půdorysný tvar, výška, tvar střech) nové výstavby či změn stávajících staveb charakteru zástavby - formy a architektonický výraz staveb posuzovat individuálně ke kontextu místa a okolní zástavbě; důraz klást na zapojení výstavby do sídla a krajiny jako celku
- respektovat výškovou hladinu stávající zástavby
- ochrana dochovalé siluety sídla a její vizuální projevu v krajině, tj. vyloučit stavby, které by měřítkem, formou vytvářely nový znak vizuálního projevu sídla v krajině (přípustné převýšení výškové hladiny nad stávající úroveň a tvorba nových výškových dominant je u veřejných staveb občanské vybavenosti s tím, že nebude překročena výška hlavní římsy podélné lodě kostela sv. Markéty)
- chránit půdorysné linie veřejných prostranství a komunikační sítě
- chránit plochy veřejného prostranství před výstavbou či znehodnocením nevhodnou výsadbou zeleně
- chránit dochovalé kulturní památky místního významu (viz výkres č. B/II.2)
- záměry mimo v zastavěném území v souladu s regulativy územního plánu posuzovat individuálně s ohledem na hodnoty v území
- podporovat výsadbu sídelní zeleně (sady, zahrady, veřejná zeleň veřejného prostranství) v zastavěném území za podmínky respektování obrazu sídla
- podporovat výsadbu zeleně na vnějším okraji zástavby za účelem vytvoření harmonického přechodu sídla do krajiny, přičemž nová výsadba vysoké zeleně na vnějším okraji zástavby bude respektovat obraz sídla z dálkových pohledů
- podporovat výsadbu doprovodné zeleně (dřevin) podél liniových prvků (cesty, vodní toky, meze, průlehy)
- podporovat členění velkozemědělsky obhospodařovaných bloků půdy výsadbou zeleně (zalesnění, remízky, stromořadí, aleje, zatravnění, průlehy) za účelem zvýšení ekologické stability krajiny

- respektovat ÚSES a podporovat realizaci prvků ÚSES k založení
- podporovat průchodnost krajinou pro hospodářskou dopravu (lesní, polní komunikace), cyklo dopravu (cyklotrasy příp. cyklotrasy), pěší dopravu

### **A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

(1) Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit vyvlastnění.

(2) Pro následující plochu řešenou územním plánem Paršovice vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR OK:

Tab. č. 12		
Označení	č. plochy	Popis VPS
VT1 (ZÚR)	CT1	vedení 400 kV č. 403 Nošovice – Prosenice (označení koridoru v ZÚR OK: E2)

#### **A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Navrhují se veřejně prospěšná opatření k rozvoji a ochraně přírody a krajiny:

Tab. č. 13		
Označení	č. plochy	Popis VPO
VU5	K8	biokoridor ÚSES LK2 „Dolnonětčický potok“
VU6	K16	biokoridor ÚSES LK1
VU7	K18	
VU8	K1	
VU9	---	biokoridor ÚSES LK3
VU10	---	biokoridor ÚSES LK4 „potok Maleník“
VU11	---	

Pro následující plochy vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR OK:

Tab. č. 14		
Označení	č. plochy	Popis VPO
VU1 (ZÚR)	---	biokoridor ÚSES NK 151
VU4 (ZÚR)	---	
VU2 (ZÚR)	---	biocentrum ÚSES RC 343
VU3 (ZÚR)	---	

### **A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby či opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

### **A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro její prověření**

Územní plán vymezuje následující plochy územních rezerv:

			<i>Tab. č. 15</i>
<i>č. plochy</i>	<i>Název lokality</i>	<i>Možné využití, podmínky pro prověření</i>	<i>Výměra (ha)</i>
<b>Bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)</b>			
R1	„Kostel“	- bydlení v rodinných domech – prokázat potřebu vymezení v závislosti na využití stávajících kapacit; prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu vč. přeložek přípojek VN a trafostanic; prověřit vymezení veřejného prostranství v návaznosti na stávající komunikaci; prověřit etapizaci	0,51
R2	„Na koutě“		1,92
R3	„Dolní konec“		0,43
celkem			2,86
<b>Zeleň vyhrazená (ZS)</b>			
R4	„Brtná“	- plochy zahrad a sadů navazující a související s využitím plochy č. R3	0,58

### **A/I.11 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní plán v řešeném území vymezuje následující lokality, ve kterých je prověření jejich využití územní studie podmínkou pro rozhodování. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. A/II.1 Výkres základního členění území.

Tab. č. 16

Lokalita	Kód	č. plochy	Způsob využití	Podmínky pro pořízení	Vložení dat do evidence v r.
US Z6	BV	Z6	plocha bydlení v rodinných domech - venkovské	Prověřit míru a způsob zastavění vč. návaznosti na stávající urbanistickou strukturu v širším kontextu se zohledněním kvality návrhu (navázat na komunikační systém); prověřit parcelaci; prověřit funkční a prostorové uspořádání vč. řešení veřejného prostranství; prověřit řešení dopravní obsluhy území, technické infrastruktury a etapizaci výstavby; prověřit přístup na místní komunikaci u areálu býv. farmy. Územní studie bude řešena pro plochy č. Z6-Z8 jako celek.	do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu
US Z7	BV	Z7			
US Z8	BV	Z8			

### A/II.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část výroku územního plánu obsahuje 15 listů A4 na stranách 1 až 30 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část výroku územního plánu obsahuje 3 výkresy č. **A/II.1 až A/II.3**:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření	1:5 000